

**UCHWAŁA NR XII/91/2020**  
**RADY GMINY MILANÓW**  
**z dnia 29 stycznia 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego Uchwałą Nr XVI/120/2012 Rady Gminy Milanów z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 Rady Gminy Milanów z dnia 29 grudnia 2017 r. i Nr VI/48/2019 Rady Gminy Milanów z dnia 30 kwietnia 2019 r.
2. Przedmiotem zmiany Studium jest dokonanie zmian:
  - 1) w przeznaczeniu terenów położonych w obszarach, których granice przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:
    - a) obszar położony w granicach działek ozn. nr ewid.: 70/2 i 70/3 w obrębie Czeberaki – zgodnie z załącznikiem nr 1,
    - b) obszar położony w granicach działek ozn. nr ewid.: 50, 51/1, 49, 40, 33/3 i 30 w obrębie Mogiłki – zgodnie z załącznikiem nr 2;
  - 2) w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych odnoszących się do kształtowania zabudowy w granicach poszczególnych terenów określonych w Studium.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Mienik*

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów**

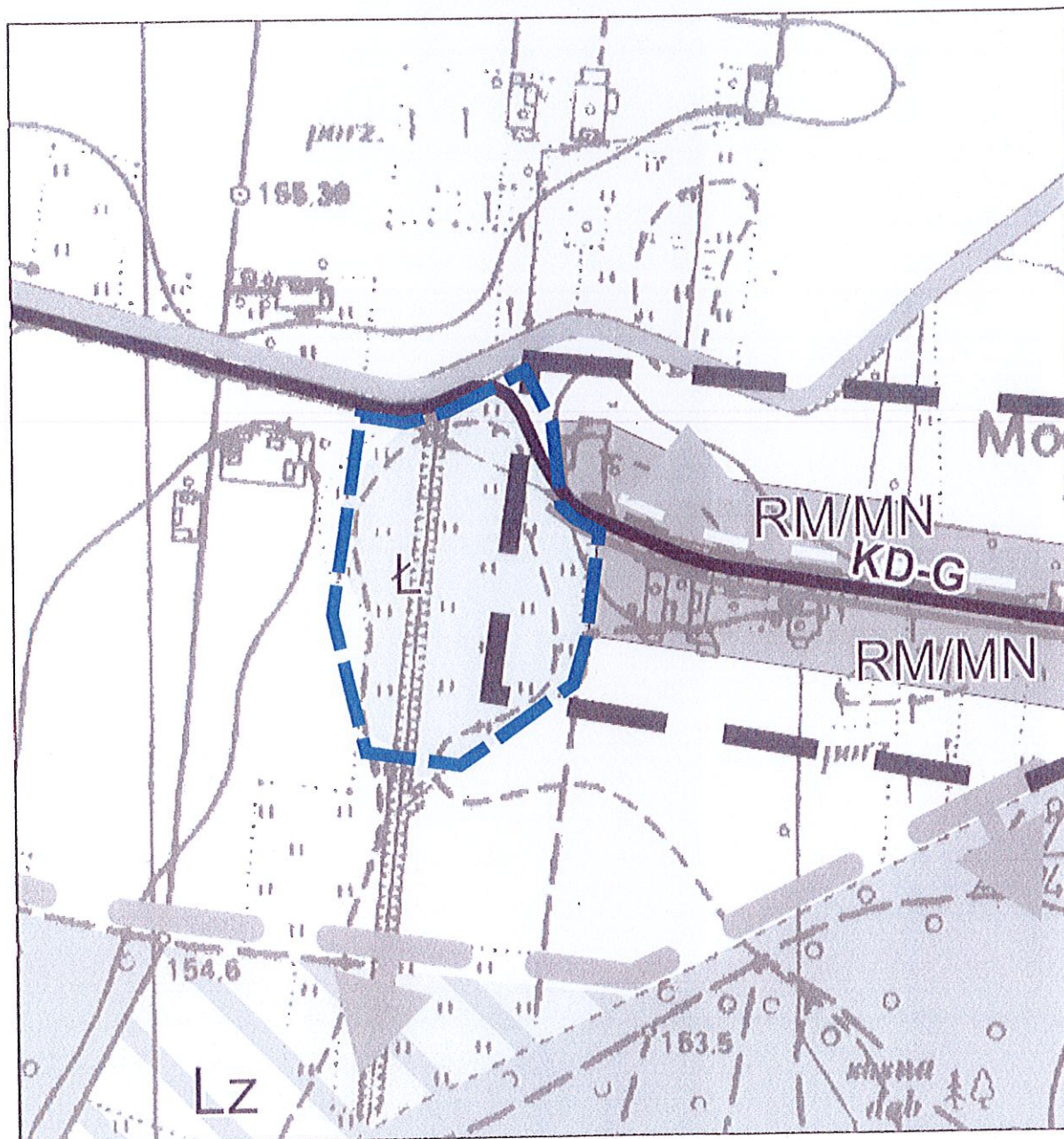
Niniejsza uchwała dotyczy częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego Uchwałą Nr XVI/120/2012 Rady Gminy Milanów z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 Rady Gminy Milanów z dnia 29 grudnia 2017 r. i Nr XXXII/238/2017 Rady Gminy Milanów z dnia 29 grudnia 2017 r. i Nr VI/48/2019 Rady Gminy Milanów z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Zakres zmiany Studium ograniczony został do zmian w zakresie nadania nowego przeznaczenia dwóm obszarom obejmujących nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych: Czeberaki i Mogiłki, jak i również do zmiany ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych odnoszących się do terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana parametrów i wskaźników dotyczy obszaru Studium w granicach administracyjnych gminy.

Zmiana Studium uzasadniona jest potrzebami inwestycyjnymi zgłaszanymi przez właścicieli i użytkowników nieruchomości, a także likwidacją barier inwestycyjnych związanych z aktualnie obowiązującymi w Studium parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi, takich jak maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy, ograniczająca w istotnym stopniu możliwości realizacji inwestycji budowlanych. Dokonane zmiany w Studium służyć będą stworzeniu korzystniejszych warunków dla realizacji inwestycji na terenie gminy.



— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany studium



— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany studium