

UCHWAŁA NR XII/92/2020
RADY GMINY MILANÓW
z dnia 29 stycznia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Gminy Milanów uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonych uchwałami: Nr XXXVII/281/2018 Rady Gminy Milanów z dnia 27 września 2018 r., Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. oraz Nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r.

§2

Granice obszarów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) teren położony w granicach działek ozn. nr ewid.: 70/2 i 70/3 w obrębie Czeberaki – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) teren położony w granicach działek ozn. nr ewid.: 49, 50 i 51/1 w obrębie Mogiłki – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) teren położony w granicach działki ozn. nr ewid. 1/2 w obrębie Kostry – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) teren położony w granicach działek ozn. nr ewid.: 140/2 i 830 w obrębie Kopina – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) teren położony w granicach działek ozn. nr ewid.: 123, 122, 121, 120/2 i 129 w obrębie Okalew – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) teren położony w granicach działek ozn. nr ewid.: 182/1 i 184 w obrębie Kostry – zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

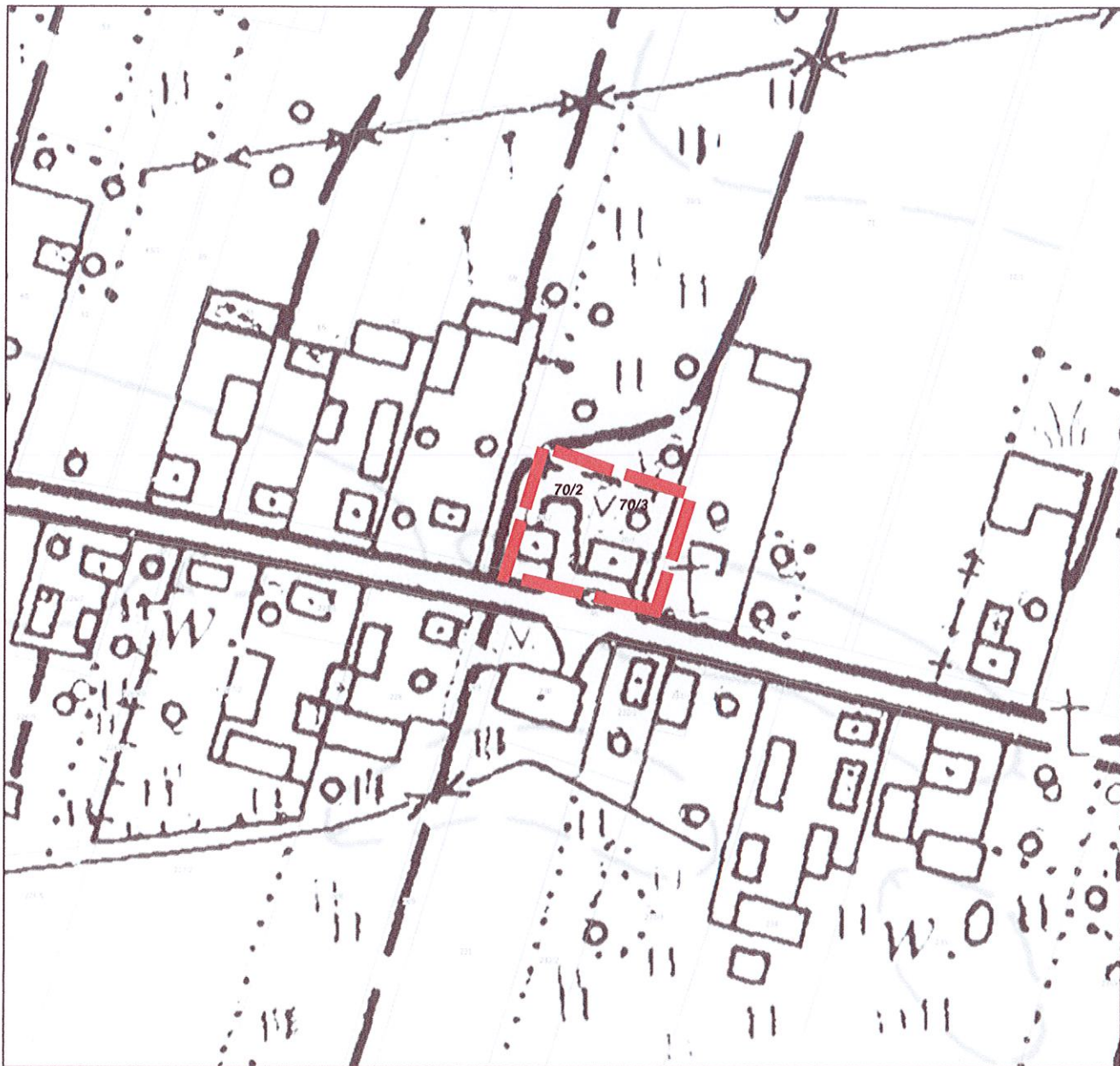
Przewodniczący Rady

Jerzy Melnik

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Czeberaki, Mogiłki, Kostry, Kopina i Okalew.

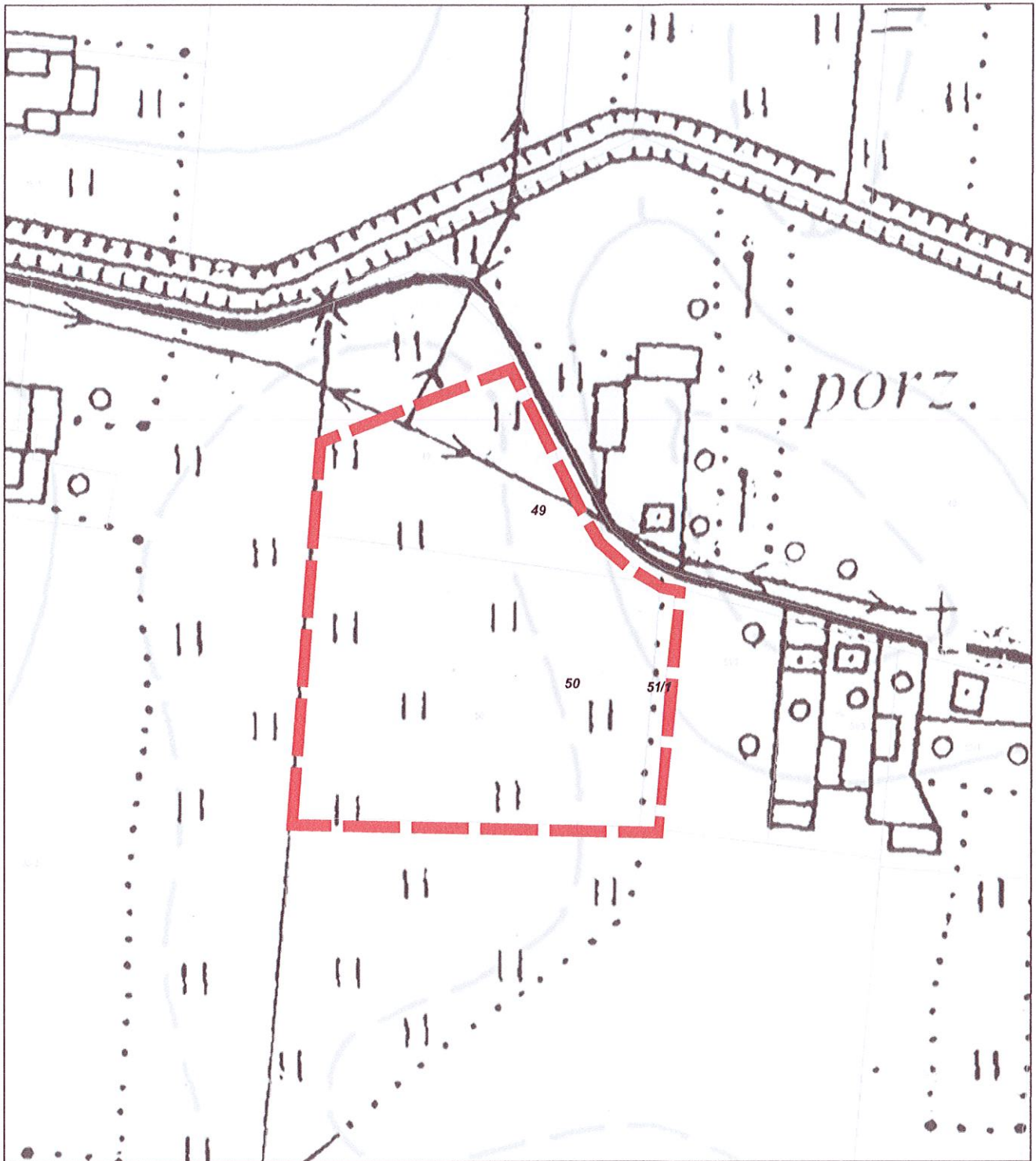
Niniejsza uchwała dotyczy zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów uchwalonych uchwałami: Nr XXXVII/281/2018 Rady Gminy Milanów z dnia 27 września 2018 r., Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. oraz Nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r. Skutkiem uchwały będzie sporządzenia nowego miejscowego planu w granicach terenów położonych w obszarach obowiązywania ww. planów miejscowych. Na zakres opracowania planu składa się sześć terenów, wskazanych w załącznikach graficznych do uchwały i przeznaczonych pod różne funkcje (zabudowę mieszkaniową, zagrodową usługową, zabudowę produkcyjną oraz tereny rolnicze). Celem dokonania zmian planów jest nadanie wyodrębnionym terenom nowego przeznaczenia oraz nowych zasad zabudowy i zagospodarowania w zgodzie z interesem prywatnym oraz publicznym.

Zmiana planów w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i zagospodarowania uzasadniona jest zgłaszanymi potrzebami inwestycyjnymi właścicieli i użytkowników nieruchomości. Nowy sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego służyć będzie zwiększeniu możliwości zainwestowania przedmiotowych terenów oraz stanowić czynnik sprzyjający rozwojowi społeczno-gospodarczemu gminy. Sporządzenie przedmiotowego planu pozostaje w zgodzie z potrzebami i możliwościami rozwoju gminy.



skala 1:2000

— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany planu



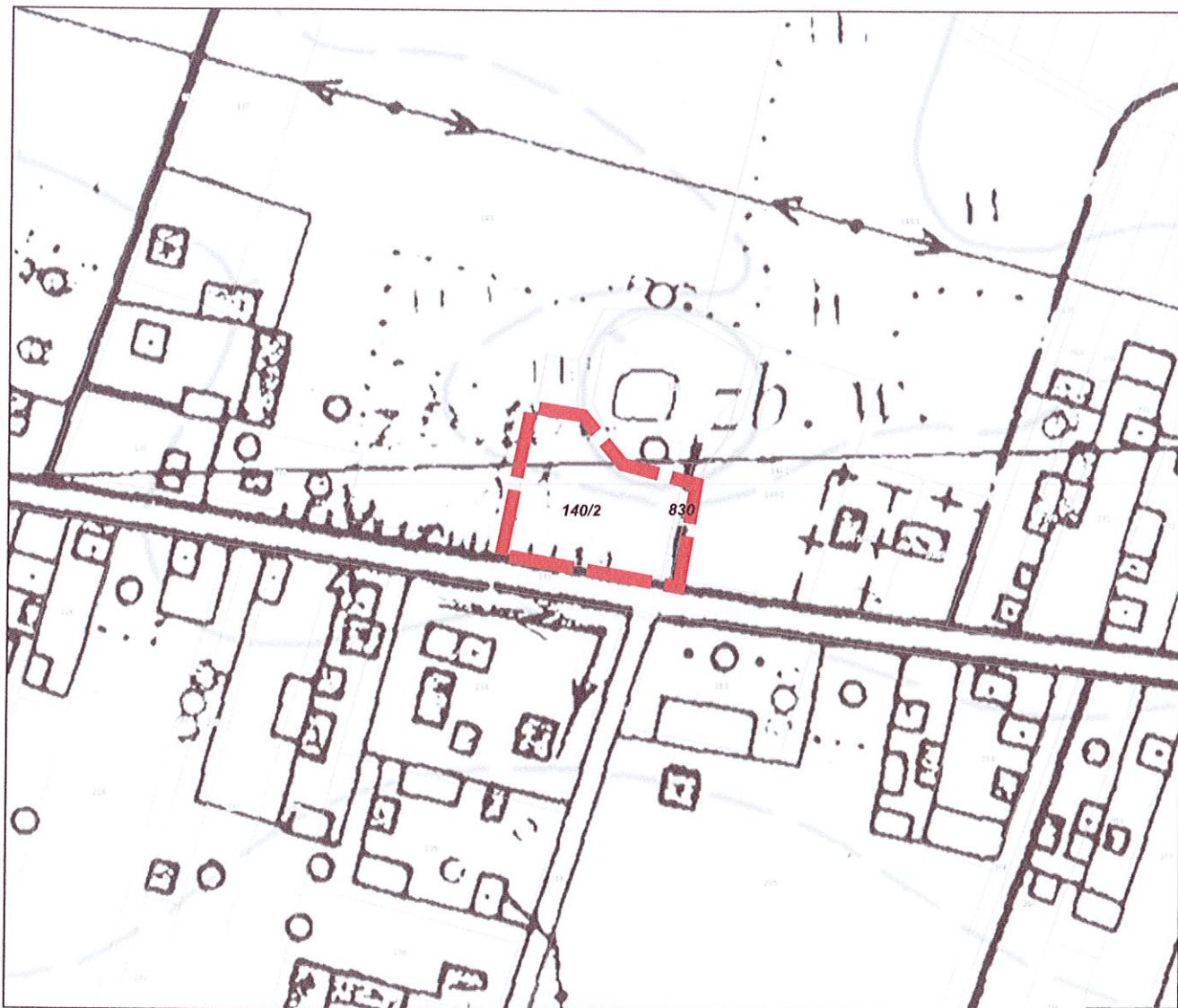
skala 1:2000

— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany planu



skala 1:2000

— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany planu



skala 1:2000

— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany planu



skala 1:2000

— — — — — granica obszaru sporządzenia zmiany planu



skala 1:2000

 granica obszaru sporządzenia zmiany planu