

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

WZÓR

## UMOWA

### ***pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją: wykonanie instalacji solarnych i fotowoltaicznych w ramach zadania: „Czysta energia w Gminie Milanów II”***

zawarta w dniu ..... 2017 r. w ..... pomiędzy:

**Gminą Milanów**, zwana w dalszej części umowy „**Inwestorem**”, reprezentowaną przez Pana **Pawła Krępskiego** Wójta Gminy Milanów, przy kontrasygnacie **Pani Marii Wojtal** - Skarbnika Gminy

a

....., zwanym/zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”,

Zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

### § 1

Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego: *wykonanie instalacji solarnych i fotowoltaicznych w ramach zadania: „Czysta energia w Gminie Milanów II”*

1. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- 3) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu prowadzonych prac przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

*WZÓR*

- 4) uczestniczenie w przeprowadzonych przez Wykonawcę robót próbach, testach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych;
- 5) nadzór w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz elektrycznej;
- 6) prowadzenie narad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót;
- 7) prowadzenie spraw związanych z realizacją i z przygotowaniem inwestycji do odbioru oraz rozliczenia i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczenie w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, ewentualnych kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany lub inne organy uprawnione do kontroli oraz egzekwowanie ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 10) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 11) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 12) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

## § 2

1. Rozpoczęcie świadczenia usług objętych nadzorem robót nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia objętych nadzorem usług strony określają na dzień 15 listopada 2017 r. tj. do czasu odbioru końcowego robót polegających na dostawie i montażu 256 kompletów instalacji solarnych oraz 2 kompletów instalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Milanów a w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót poza ww. termin, przez cały ten czas, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

WZÓR

### § 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Zleceniobiorca będzie wykonywał osobiście.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy przy udziale co najmniej Inspektorów Nadzoru wskazanych w ofercie Wykonawcy, tj.:
  - 1) ..... - Inspektora Nadzoru branży sanitarnej;
  - 2) ..... - Inspektora Nadzoru branży elektrycznej;
  - 3) ..... - Inspektora Nadzoru branży budowlanej.
4. Ewentualna zmiana specjalistów, o których mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie za pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego, o ile Wykonawca zapewni Inspektora/Inspektorów o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż określone w dokumentacji postępowania.
5. Zleceniobiorca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

### § 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Inwestora o zaistniałych nieprawidłowościach w trakcie wykonywania inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Zleceniobiorcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Zleceniobiorcy wyraża się kwotą: ..... brutto zawierającą podatek VAT w stawce .....%.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 staje się wymagalne z dniem odbioru końcowego inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę, na podstawie wystawionej faktury.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie będzie przyjęta do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.

## § 6

1. Inwestor może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inwestora,
  - b) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) jeżeli Zleceniobiorca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
2. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Inwestor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. Odstąpienie w przypadku wskazanych w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę uprawnioną do odstąpienia wiadomości o okolicznościach stanowiących przesłankę odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę Inwestor może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inwestora Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Inwestora kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Inwestorowi za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.

## § 7

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jego adres wskazany w komparycji umowy stanowi adres dla doręczeń korespondencji kierowanej do Zleceniobiorcy przez Inwestora.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Inwestora o zmianie adresu do korespondencji.
3. W przypadku niepoinformowania Inwestora przez Zleceniobiorcę o zmianie adresu korespondencja doręczona na dotychczasowy adres Zleceniobiorcy jest skutecznie doręczona.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WZÓR

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach i zakresie:
  - 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy;
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w punkcie 1,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 209 000 euro w przypadku zamówień na usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi;
  - 6) nastąpi zmiana terminu realizacji zadania objętego projektem – w takim przypadku dopuszcza się możliwość zmiany terminu Umowy z uwzględnieniem terminu zakończenia projektu zatwierdzonego przez Instytucję Zarządzającą;
  - 7) w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
*dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty*

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

*wzór*  
wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Wszelkich spory z tytuł wykonania niniejszej umowy strony poddają po rozstrzygnięci sądu właściwego dla siedziby Inwestora.

#### § 12

Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPLU.04.01.00-06-0123/16-00 dla projektu „Czysta energia w Gminie Milanów II”.



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

WZÓR

### § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**INWESTOR**

.....  
**ZLECENIOBIORCA**