

Ogłoszenie nr 500041138-N-2018 z dnia 26-02-2018 r.

**Urząd Gminy Milanów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Milanów**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny na lata 2014 – 2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500238-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500015676-N-2018

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Gminy Milanów, Krajowy numer identyfikacyjny 53796400000, ul. ul. Kościelna , 21210 Milanów, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 083 3567002 w. 37, e-mail gmina@milanow.iap.pl, faks 833 567 002.

Adres strony internetowej (url): <https://ugmilanow.bip.lubelskie.pl/>; <http://milanow.pl/>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Milanów

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.IN.271.TER.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. Termomodernizacja budynków

użyteczności publicznej na terenie Gminy Milanów”, którego zakres obejmuje termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Milanowie i termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Milanowie. Postępowanie prowadzone jest z podziałem na 2 części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące Załączniki nr 1a do SIWZ (w zakresie robót dotyczących Urzędu Gminy w Milanowie) i 1b do SIWZ (w zakresie robót dotyczących Zespołu Szkół w Milanowie). W ramach <https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=27345...> 4 z 23 2018-01-03, 10:47 wykonywanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania działań kompensujących utracone siedliska ptaków zgodnie z załączonym do SIWZ opracowaniem ornitologicznym stanowiącym załącznik nr 1c do SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu/wykonania i montażu budek lęgowych dla ptaków i schronów dla nietoperzy w obiekcie Urzędu Gminy oraz zakupu/wykonania i montażu budek lęgowych dla ptaków w obiekcie Zespołu Szkół. Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, SIWZ oraz obowiązujących przepisów prawa, wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, Umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami wskazanymi w innych decyzjach administracyjnych a w tym do: - odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami; - zabezpieczenia pomieszczeń i traktów komunikacyjnych na czas prowadzenia robót, np. wyłożenie podłóg folią, osłonięcie mebli itp.; - zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej – Urzędu Gminy oraz Zespołu Szkół; - zapewnienia poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich; - zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy w związku z tym, iż teren budowy stanowić będzie czynny budynek Urzędu Gminy i Zespołu Szkół. Prace prowadzone będą w obiektach czynnych. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób umożliwiający normalną pracę Urzędu Gminy (urzędnikom, pracownikom Urzędu, jak i interesantom) oraz normalną pracę Zespołu Szkół (uczniom, pracownikom szkoły oraz osobom odwiedzającym szkołę); - przywrócenia zajętych dla potrzeb realizacji inwestycji nieruchomości do należytego stanu umożliwiającego wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem; - umieszczenia 2 tablic pamiątkowych (jedna przy Urzędzie Gminy Milanów druga przy Zespole szkół w Milanowie) informujący o współfinansowaniu inwestycji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2013-2020, zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji oraz stosowania się do tych wytycznych. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres wskazany w ofercie. Minimalny wymagany okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w rozdziale XXVII SIWZ. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji <https://bzp.uzp.gov.pl/ZP400PodgladOpublikowanego.aspx?id=27345...> 5 z 23 2018-01-03, 10:47 na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego

sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie miało wynagrodzeniem ryczałtowym, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy robotach ogólnobudowlanych, operatorów sprzętu, osób wykonujących prace instalacyjno – montażowych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywały samodzielnie osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawca).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45421000-4, 45210000-2, 45300000-0, 45400000-1, 09331200-0**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/02/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 813990.33**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjno-Handlowe PARBUD s.c.

Email wykonawcy: parbud@poczta.onet.pl

Adres pocztowy: ul. 11 Listopada 72

Kod pocztowy: 21-200

Miejscowość: Parczew

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 828906.57**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 828906.57

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1085007.95

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom: 30,30%

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Termomodernizacja Zespołu Szkół

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22/02/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 1497858.69**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo –Budowlany Alicja Jedut  
Email wykonawcy: zrblubartow@gmail.com  
Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 20  
Kod pocztowy: 21-100  
Miejscowość: Lubartów  
Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1874241.24

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1874241.24

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1925808.70

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 30%

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.