

Załącznik Nr 2

Do Zarządzenia Nr 617/2024

Wójta Gminy Milanów

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania
budżetu gminy za 2023 r.**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MILANÓW**

INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY MILANÓW



Stan na dzień 31.12.2023 r.

SPIS TREŚCI :

- I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Milanów praw własności.**
- II. Dane o zmianach w stanie mienia Gminy Milanów.**
- III. Dane o zmianach w stanie mienia Gminy Milanów**
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**
- V. Dane i informacje mające wpływ na stan mienia Gminy Milanów.**

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest przedstawienie stanu majątkowego Gminy Milanów w formie informacji, zgodnie z przepisem art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz 1270 z późn.zm.).

2. Podstawa opracowania.

Stan mienia komunalnego określono na dzień 31.12.2023r. roku w oparciu o następujące dokumenty:

1. karty inwentaryzacyjne nieruchomości,
2. decyzje komunalizacji i decyzje Wojewody Lubelskiego stwierdzające nabycie z mocy prawa nieruchomości,
3. postanowienia Sądu Rejonowego IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim o wpisie Gminy Milanów jako właściciela,
4. umowy notarialne w sprawie nabycia lub zbycia nieruchomości,

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE MILANÓW PRAW WŁASNOŚCI

Przysługujące Gminie Milanów prawo własności podzielić można na grupy określone w Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT)

KŚT Wyszczególnienie

- 0 Grunty
- 1 Budynki i lokale
- 2 Obiekty inż. lądowej i wodnej
- 3 Kotły i maszyny energetyczne
- 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
- 6 Urządzenia techniczne
- 7 Środki transportu
- 8 Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Wartość nieruchomości gruntowych Gminy Milanów na dzień 31-12-2023 wynosi:
59 935 252,32 zł z tego:

- - w ewidencji bilansowej Urzędu 57 759 660,56 zł
- - w ewidencji bilansowej jednostek 2 175 591,76 zł

1. GRUNTY

Mienie komunalne stanowiące nieruchomości gruntowe szacuje się na **ok. 1,4 %** tj. **168,20 ha** całego obszaru Gminy Milanów wynoszącego 11 668,71 ha. Przysługujące gminie Milanów prawo własności w tym zakresie to pow. **162,85 ha** oraz **5,35 ha** to prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Poniżej przedstawiona została struktura przysługujących gminie praw własności gruntów w rozbiciu ogólnym, szczegółowym, ilościowym i wartościowym.

STRUKTURA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH GMINY MILANÓW- w ujęciu ogólnym

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2023 [ha]
1.	Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Milanów	168,20
1.1	W tym nieruchomości będące przedmiotem własności	162,85
1.2	W tym nieruchomości będące przedmiotem - współwłasności	-

1.3	W tym nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych	5,35
1.4	W tym nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Milanów	-

STRUKTURA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH GMINY MILANÓW w podziale na sposób użytkowania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2023 [ha]
1.	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	5,35
2.	Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego-gminy	-
3.	Nieruchomości oddane w dzierżawę	10,75
4.	Nieruchomości oddane w użyczenie i użytkowanie (forma użytkowania nieodpłatnego)	1,00
5.	Nieruchomości oddane w trwały zarząd	4,86
	RAZEM:	

STRUKTURA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY Milanów w podziale na funkcje gruntów - w ujęciu szczegółowym

Gminny zasób nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2023 r. stanowią grunty o obszarze:
168,20ha

Lp.	Podstawowa funkcja użytkowa gruntów	Stan na 31-12-2023 [ha]
1.	Grunty orne („010”)	10,72
2.	Sady („011”)	0,72
3.	Łąki trwałe („012”)	2,86
4.	Pastwiska trwałe („013”)	4,63
5.	Grunty rolne zabudowane („014”)	8,97
6.	Grunty pod rowami („016”)	2,11
7.	Nieużytki („018”)	2,41
8.	Lasy („020”)	3,94

9.	Grunty zadrzewione i zakrzewione („021”)	0,5933
10.	Tereny mieszkaniowe („030”)	-
11.	Tereny przemysłowe („031”)	-
12.	Inne tereny zabudowane („032”)	6,4505
13.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy („033”)	-
14.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe („034”) i różne	2,33
15.	Drogi („040”)	122,4686
16.	Tereny kolejowe („041”)	-

2. ŚRODKI TRWAŁE

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH

KŚT	Wyszczególnienie	Wartość mienia na dzień 31.12.2023 roku [zł]	Udział procentowy [%]
0	Grunty	85 3628,34	1,42
1	Budynki i lokale	13 277 416, 45	22,15
2	Obiekty inż. lądowej i wodnej	41 864 182,94	69,85
3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	708 428,43	1,18
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	109 393,75	0,18
6	Środki transportowe	1 488 439,95	2,48
7	Urządzenia techniczne	1 596 539,81	2,66
8	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	37 222,65	0,06
RAZEM:		59 935 252,32	100,00 %

Budynki i lokale:

Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Milanów. Zasobem mieszkaniowym samodzielnie zarządza Urząd Gminy Milanów, są to mieszkania w budynku dawnej szkoły podstawowej w Kostrach.

Budynki niemieszkalne stanowiące własność Gminy Milanów obejmują m.in. budynki, które zostały oddane w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Kultury z siedzibą w Milanowie przy ul. Kościelnej 3, jest to nieruchomość niezbędna do prowadzenia działalności statutowej tej jednostki.

Budynki użyteczności publicznej, które zostały oddane w trwały zarząd, obejmujące szkołę podstawową w Rudnie, Szkołę Podstawową i Przedszkole w Milanowie wraz z gruntami.

Budynki świetlic wiejskich wraz z gruntami, obiekty sportowe z zabudową oraz zrehabilitowane wysypisko śmieci w Cichostowie pozostają w bezpośrednim zarządzie gminy.

Budynek parterowy o pow. 120m² położony w Rudnie Drugim został przekazany w użyczenie dla Stowarzyszenia „Nasza Wieś”

Grunty i nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana obiektem szkolnym w Radczu została w części przekazana w użyczenie na czas nieokreślony dla Stowarzyszenia prowadzącego działalność oświatową w zakresie szkoły podstawowej.

Nieruchomość położona w Milanowie o pow. 1.00 ha stanowiąca strzelnicę sportową zostało przekazane w bezpłatne użyczenie na okres 10 lat dla Stowarzyszenia o Charakterze Strzeleckim i Kolekcjonerskim.

Wielkości udziałów, akcji i aportów:

Udziały, akcje i aporty gminy w spółkach, wg stanu na dzień sporządzenia informacji tj. 31 grudnia 2023 r. wynoszą 10.000zł i obejmują następujące pozycje:

Lp.	Nazwa spółki	Udział rzeczowy	Udział aport finansowy	Kwota łączna
1	Akcje w spółce „Port Lotniczy”		10.000zł	10.000 zł
	Ogółem		10.000zł	10.000 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH WEDŁUG JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY.

Lp.	Jednostka	Wartość netto mienia na dzień 31.12.2023r. [zł]	Udział procentowy [%]
1.	Jednostki oświaty	1 801 918,56	3,01
2.	Jednostki opieki społ. i zdrowia	-	-
3.	Jednostki kultury	373 673,20	0,62
4.	Urząd Gminy	57 759 660,56	96,37
5.	Pozostałe jednostki	-	-
-RAZEM:		59 935 252,32	100,00

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

WIERZYTELNOŚCI – ZALEGŁOŚCI

Wierzytelności (zaległości) wobec Gminy Milanów według stanu na dzień 31.12.2023 r. w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023 r. [zł]
1	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	-
2	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 121,71
RAZEM:		2 121,71

III. DANE O ZMIANACH W ZASOBIE GRUNTOWYM GMINY MILANÓW

1. GRUNTY

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2022 [ha]	Stan na 31-12-2023 [ha]	Przyrost + Ubytek – [ha]
1.	Ogólna powierzchnia zasobów Gminy Milanów	527,1	168,20	+1,1
1.1	W tym nieruchomości będące przedmiotem własności	164,44	162,85	-1,59 – sprzedaż gruntów
1.2	W tym nieruchomości będące przedmiotem współwłasności	-	-	-
1.3	W tym nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych	5,35	5,35	Bez zmian

Zmiany w zasobie gruntowym Gminy Milanów w okresie od 01-01-2023 do 31-12-2023

Następujące zdarzenia miały wpływ na zmiany w zasobie:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych na ogólną powierzchnię **-1,59ha** tj.:

a) nieruchomości gruntowe

- działka budowlana nr. 431 o pow. 0,68 ha, obręb Rudzieniec, gmina Milanów
- działka rolna nr. 407/1 o pow. 0,14 ha, obręb Rudzieniec, gmina Milanów
- działka budowlana nr. 546 o pow. 0,16, obręb Cichostów, gmina Milanów
- działka rolna nr. 53/3 o pow. 0,61 ha, obręb Kolonia-Milanów, gmina Milanów

2. Przejęcie nieruchomości gruntowych na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm) stanowiących drogi oraz grunty rolne zabudowane, które z mocy prawa przeszły na własność gminy Milanów – 6 działek o łącznej powierzchni **+2,65 ha**

a) Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-BP.7532.1.2.2023.JH z dnia 28 lutego 2023r., w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm) w związku z art.5 ust 1 tej ustawy – działka nr 1157 o pow. **+0,38 ha**, nr 1169 o pow. **+0,20 ha**, nr 1173 o pow. **+0,56 ha** – obręb Milanów.

b) Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-BP.7510.1.2.2023.JH z dnia 5 lipca 2023r., w trybie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022, poz. 2329 z późn. zm) – działka nr 265/3, obręb Czeberaki o pow. **+ 0,06 ha**.

c) Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-BP.7510.1.3.2023.JH z dnia 7 lipca 2023r., w trybie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022, poz. 2329 z późn. zm) – działka nr 377, obręb Rudzieniec o pow. **+ 0,72 ha**.

d) Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-BP.7510.1.4.2023.JH z dnia 7 lipca 2023r., w trybie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022, poz. 2329 z późn. zm) – działka nr 550, obręb Rudzieniec o pow. **+ 0,64 ha**.

1. ŚRODKI TRWAŁE

	Wyszczególnienie	Wartość początkowa/ końcowa	
		(2023-01-01)	(2023-12-31)
0	Grunty	748 105,14	853 628,34
1	Budynki i lokale	10 395 146,32	13 277 416,45
2	Obiekty inż. lądowej i wodnej	21 207 496,55	41 864 182,94
3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	124 034,72	708 428,43
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	39 249,3	109 393,75
6	Środki transportu	27 771,4	1 488 439,95
7	Urządzenia techniczne	1 153 429,79	1 596 539,81
8	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	10 156,3	37 222,65
RAZEM:		33 705 389,52	59 935 252,32

Z powyższej tabeli wynika, że środki trwałe zwiększono o kwotę 26 229 862,80 zł. Z roku na rok wydatki inwestycyjne Gminy Milanów rosną co potwierdza już stała tendencję z lat poprzednich.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE od 01-01-2023 r. do 31- 12-2023 r.

Poniższe zestawienie przedstawia strukturę dochodów uzyskanych z gospodarki gruntami i nieruchomościami, pozostałej działalności, gospodarki mieszkaniowej (czynsze) oraz sprzedaży składników majątkowych. Szczegółowy wykaz dochodów uzyskanych przez Gminę Milanów z poszczególnych tytułów przedstawia tabela

Dochody z mienia

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023r. [zł]
1	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	5 403,34
2	Opłaty z tytułu najmu i dzierżawy	37 625,43
3	Wpływy ze sprzedaży działek	120 133,25
4	Wpływy ze sprzedaży (drewno)	674,99
5	Wpływy z opłat za trwałe zarząd	733,50
6	Wpływy ze sprzedaży składników	2 428,97
RAZEM:		166 999,48

V. DANE I INFORMACJE MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA GMINY MILANÓW

Obecnie jak i w przyszłości wpływ na stan mienia Gminy Milanów czyli jego wielkość i wartość będą miały takie operacje jak:

- nabywanie nieruchomości gruntowych od osób fizycznych, prawnych i Skarbu Państwa przeznaczonych pod realizację inwestycji
- regulacja stanów prawnych nieruchomości stanowiących drogi gminne,
- zbywanie nieruchomości (sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste) w formie przetargowej co pozwoli na osiągnięcie maksymalnych zysków,
- oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę co również wpłynie na zwiększenie dochodów gminy w danym okresie,
- aktualizacje kwot czynszów dzierżawnych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych,
- egzekwowanie kwot należnych gminie z tytułu opłat dot. użytkowania wieczystego czy dzierżawy,
- aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Sporządziła:

PODINSPEKTOR
*ds. gospodarki nieruchomościami,
geodezji i rolnictwa*
inż. Sylwia Kozak

Zatwierdził:

WÓJT
mgr Paweł Krępski

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia Urzędu Gminy Milanów

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zmniejszenie/Zwiększenie wartości początkowej		Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 – 11)	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego		Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów	
			Zakup/ modernizacja	Zbycie/ likwidacja			Aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy			stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	8	9	12	13	14	15	18	19	20	21
1.	Środki trwałe	56 829 152,51	4 395 253,06	3 464 745,01	57 759 660,56	25 905 150,24	27 495,86	2 396 380,13	3 196 433,77	25 132 592,46	30 924 002,27	32 627 068,10
1.1.	Grunty	656 013,14	251 820,00	131 941,80	775 891,34	0	0	0	0	0	656 013,14	775 891,34
1.2.	Budynki, lokale i	10 594 209,32	702 017,26	110 664,95	11 185 561,63	2 879 358,34	20 000,00	252 954,88	0	3 152 313,22	7 714 850,98	8 033 248,41
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 909 272,08	2 573 967,36	619 056,50	41 684 182,94	18 701 775,53	7495,86	1 678 810,92	593 522,16	19 794 560,15	21 207 496,55	22 069 622,79
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 547 095,86	305 706,59	2 552 540,26	2 300 262,19	3 239 381,96	0	446 872,69	2 552 370,11	1 133 884,54	1 307 713,90	1 166 377,65
1.5.	Środki transportu	1 101 105,52	545 975,79	50 541,50	1 596 539,81	1 073 334,12	0	12 604,63	50 541,50	1 035 397,25	27 771,40	561 142,56
1.6.	Inne środki trwałe	21 456,59	15 766,06	0	37 222,65	11 300,29	0	5 137,01	0,00	16 437,30	10 156,30	20 785,35

Sporządziła:

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami,
gminnej i rolnictwa

inż. Sylwia Kozak