

UCHWAŁA NR XXI/171/2021
RADY GMINY MILANÓW
z dnia 16 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Milanów Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I uchwalonego uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest zmiana w części tekstowej ww. uchwały zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w zakresie ustaleń wskaźników intensywności zabudowy.
3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu stanowią tereny położone w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r., które wskazane zostały na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Melnik

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I

Niniejszy projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów uchwalonego uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie do części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zmian dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie ustaleń wskaźników intensywności zabudowy.

Celem podejmowanej zmiany jest wyeliminowanie ograniczeń lokalizacji nowej zabudowy, które powstały w związku z aktualną interpretacją zapisów planu dokonywaną przez organ architektoniczno-budowlany (starostę) prowadzący postępowania dotyczące pozwoleń i zgłoszeń budów. Powyższe wiąże się z nieprecyzyjnymi ustaleniami w planie wskaźników intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym przede wszystkim braku wskazania minimalnych wskaźników intensywności zabudowy.

Obok likwidacji powstałej bariery inwestycyjnej, uzasadnieniem powyższej zmiany będzie także dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów prawa zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonywana w tym zakresie zmiana planu nie będzie ingerowała w przyjętą w obowiązującym planie strukturę funkcjonalno-przestrzenną miejscowości objętych planem, w tym przeznaczenie poszczególnych terenów.