

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Milanów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milanów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237612
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Kościelna 11A
- 1.4.2.) Miejscowość: Milanów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 21-210
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Biański
- 1.4.7.) Numer telefonu: 83 3567002
- 1.4.8.) Numer faksu: 83 3567621
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@milanow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.milanow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c40e1d8a-03fa-11ed-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00501555
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-11-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00257535/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Milanów
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Milanów.

4.2 Zakres inwestycji:

Rozbudowa, przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej w Okalewie wraz z zagospodarowaniem terenu, budową utwardzeń, oraz infrastrukturą techniczną (przyłącze wodociągowe, zbiornik na nieczystości ciekłe, przyłączenie budynku do zbiornika). Obiekt pełni i w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję kulturalną. Odbývają się tu spotkania animowane przez lokalną społeczność. Do istniejącego budynku zostanie dobudowana część socjalna. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną również roboty rozbiórkowe, wzmocnienie konstrukcji dachu, wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, elewacja, instalacja elektryczna i wodno -kanalizacyjna, dojścia pożarowe, schody zewnętrzne, miejsce do segregacji odpadów, brama wjazdowa, parking, utwardzenia i urządzenie terenów zielonych. Przeprowadzone zostaną wszystkie niezbędne prace wykończeniowe we wszystkich pomieszczeniach obiektu. Świetlica wiejska zostanie wyposażona również w meble (krzesła, stoły, szafki, regały, stół roboczy), sprzęt multimedialny (telewizor, ekran, komputer, rzutnik, głośniki, mikrofony, nagłośnienie, monitoring, klimatyzatory).

4.3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- elewacja,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- dojścia pożarowe,
- schody zewnętrzne,
- miejsce do segregacji odpadów,
- brama wjazdowa,
- utwardzenia terenu (parking), - ok. 40 m² (obrzeża betonowe, warstwy odsączające zagęszczone mechanicznie o gr.15 cm, podbudowa stabilizacją R_m=5MPa, warstwa gr.15 cm, kostka brukowa betonowa grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem)
- utwardzenia terenu,
- urządzenie terenów zielonych,
- wyposażenie świetlicy,
- wykonanie obsługi geodezyjnej.

4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ.

Składają się na niego następujące dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa w tym:

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt instalacji elektrycznej
- Projekt instalacji sanitarnej
- Projekt konstrukcyjny
- Plan zagospodarowania terenu

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

3) Przedmiar robót

4) Opis wyposażenia świetlicy

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

Załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia -jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 39121200-8 - Stoły
- 39112000-0 - Krzesła
- 30213100-6 - Komputery przenośne
- 32300000-6 - Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca
- 32340000-8 - Mikrofony i głośniki
- 32342400-6 - Sprzęt nagłaśniający
- 38653400-1 - Ekrany projekcyjne
- 38652100-1 - Projektory
- 35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa
- 42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-08-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Iwar bud Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5391515566

4.3.3.) Ulica: ul. Klonowa 2s

4.3.4.) Miejscowość: Parczew

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-200

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 412381,44 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00309771/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-11-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia o roboty, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zaistniała konieczność wykonania wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej oraz szczytów budynku pod elewację, wzmocnienia stropu belką HEA 220. Usztywnienia ściany zewnętrzne kantówkami drewnianymi. Docieplono styropianem z wykończeniem warstwą kleju z zatopioną siatką, na kleju warstwa hydroizolacji w części podziemnej, część nadziemną (cokol od opaski do ścian przyziemia) i wykończono tynkiem żywicznym w miejscu projektowanej deski elewacyjnej). Usunięto posadzkę betonową pod podłogą drewnianą. Rozebrano opaskę w celu wykonania izolacji i ocieplenia fundamentów. Zakres wyżej opisanych robót dodatkowych nie był możliwy do przewidzenia na etapie projektowania rozbudowy i przebudowy budynku przez Projektanta oraz na etapie składania oferty przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru uznał, iż wzmocnienia są niezbędne do przywrócenia dobrego stanu technicznego budynku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 60070,31

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie