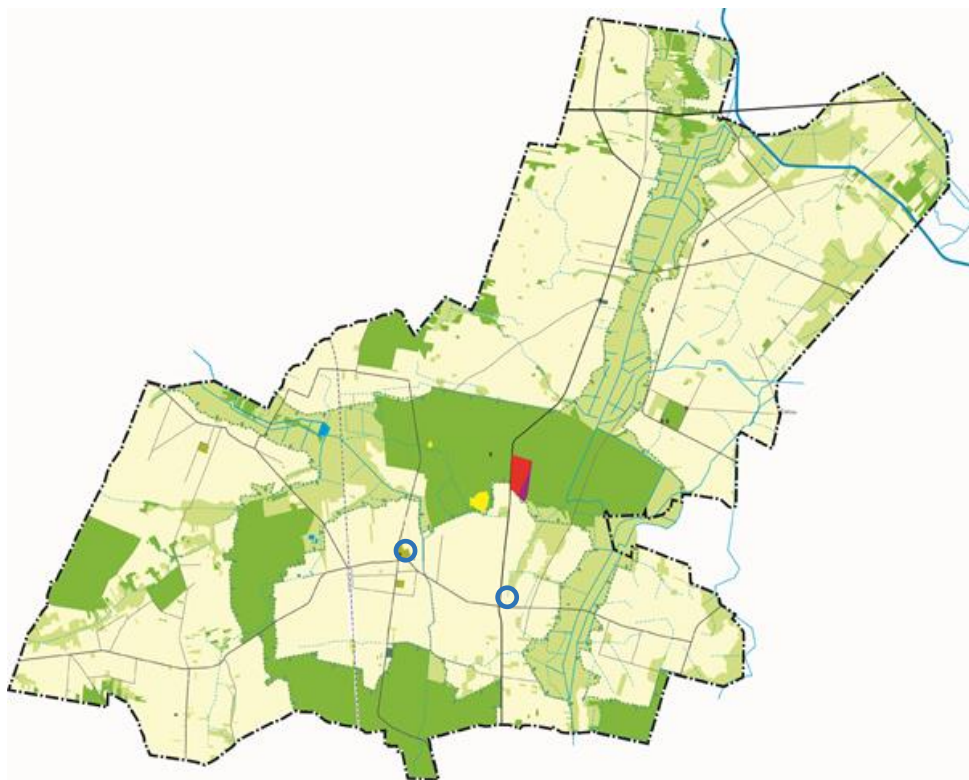


WÓJT GMINY MILANÓW



**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych
w obrębach ewidencyjnych Kolonia Milanów
i Kostry**



Listopad 2023

Autor:

mgr inž. Elżbieta Mazurek

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	6
5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	6
6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
6.1. CEL I ZAKRES PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY MILANÓW	10
7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	10
7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE	10
7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE	11
7.5. WODY POWIERZCHNIOWE	12
7.6. WODY PODZIEMNE	14
7.7. GLEBY	14
7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE	15
7.9. RUCHY MASOWE	16
7.10. SZATA ROŚLINNA	16
7.11. FAUNA	16
7.12. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	17
7.13. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE	17
7.13.1. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE	18
7.13.2. OCHRONA PRZYRODY	18
7.13.3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	19
8. NATURALNA ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ JEGO ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	20
8.1. ODPORNOŚĆ LITOSFERY	20
8.2. ODPORNOŚĆ BIOSFERY	20
8.3. ODPORNOŚĆ PEDOSFERY	21
8.4. ODPORNOŚĆ HYDROSFERY	21
9. ODPORNOŚĆ ATMOSFERY	22
10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	22
10.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	22
10.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY	22
10.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY	24
10.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO	24
10.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE	24
11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	25
11.1. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU	25
11.2. OCHRONA PRZYRODY	25
11.3. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH	25
11.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH	27
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	28
13. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	29
13.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW	29

13.2.	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	29
14.	RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	34
15.	ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA	34
16.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	34
16.1.	PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ.....	34
16.2.	PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH	35
17.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH.....	36
18.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	36
19.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	37
20.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCYCH Z CHARAKTERU ZMIAN	37
21.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	37
22.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kolonia Milanów i Kostry, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/292/2023 Rady Gminy Milanów z dnia 3 marca 2023 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kolonia Milanów i Kostry.*

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2021 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procesu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie ocenia się skutki ustaleń projektu zmiany planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego. W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań, na etapie sporządzania prognozy wskazuje się możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska, jak również wyeliminowania ustaleń planu sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Kolonia Milanów i Kostry.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WSTI.410.6.2023.WD z dnia 14 kwietnia 2023 roku oraz z Państwowym

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- ✓ wizji terenu;
- ✓ analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kolonia Milanów i Kostry;
- ✓ analizy mapy sozologicznej i hydrogeologicznej w skali 1:50 000;
- ✓ analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- ✓ analizy opracowania ekofizjograficznego gminy Milanów;
- ✓ analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego;
- ✓ analizy Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- ✓ literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu *zmiany planu* oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń zmiany miejscowego planu.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nadrzędnym celem miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt miejscowego planu sporządzony został w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz potrzeby lokalne. Tereny zmiany miejscowego planu objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego Uchwałą Nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r. oraz uchwałą Nr XXVII/223/2013 Rady Gminy Milanów z dnia 28 maja 2013 r. – w zakresie obrębów Milanów, Kolonia Milanów i Mogiłki.

Projekt zmiany planu sporządzony został w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz potrzeby lokalne. Zmiana *planu* obejmuje obszary położone w obrębach Kolonia Milanów i Kostry.

Ustalenia projektu miejscowego planu obejmują:

- rozszerzenie zakresu dopuszczonych usług w granicach terenu **1ZP** położonego w obrębie Kolonia Milanów
- rozszerzenie zakresu dopuszczonych usług w granicach terenu **1U** w obrębie ewidencyjnym Kostry, a także zmianę wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy.

Ustalenia dla terenu w obowiązującym planie	Ustalenia dla terenu w projekcie miejscowego planu
<p>26 ZP/UO - teren zieleni urządzonej, zabudowa usługowa – zespół dworsko-parkowy;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszcza się lokalizację usług publicznych z zakresu oświaty, kultury i turystyki; ▪ obowiązuje zagospodarowywanie terenu służące tworzeniu przestrzeni publicznych wraz z zielenią urządzoną; ▪ dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów oraz inne działania inwestycyjne w ramach podstawowej funkcji przeznaczenia terenu; ▪ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> ✓ wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 20 %, ✓ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5, ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie działki budowlanej - 60 %, ✓ maksymalna wysokość zabudowy - 8 m, ✓ geometria dachów: dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°; 	<p>1ZP – tereny usług lub zieleni urządzonej;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację usług turystyki, hotelarskich, konferencyjnych, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurów i administracji; ▪ w ramach zagospodarowania terenu zielenią urządzoną ustala się maksymalne zachowanie istniejącej roślinności oraz dopuszcza się na terenie realizację nowych nasadzeń, lokalizację obiektów małej architektury i ścieżek spacerowych w ramach odtworzenia parku zabytkowego założenia dworsko-parkowego objętego ochroną konserwatorską; ▪ dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: dróg wewnętrznych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; ▪ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 20 %, ✓ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 80 %, ✓ minimalny wskaźnik intensywności zabudowy

	<ul style="list-style-type: none"> - 0,001, ✓ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1, ✓ maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, ✓ geometria dachów budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, ✓ wysokość i geometria dachów istniejących budynków zabytkowych – obowiązuje historyczna geometria dachów.
<p>E6UP – usługi oświatowe</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adaptacja istniejącego budynku szkoły podstawowej z możliwością rozbudowy i przebudowy, ▪ nowe obiekty nie mogą przekraczać 2 kondygnacje a nachylenie połaci dachowych nie może przekraczać 35°, ▪ powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki, ▪ projektowana rozbudowa obiektów szkolnych nie może być realizowana w kierunku wschodnim od istniejącego budynku szkoły. 	<p>1U – teren usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację usług handlu, rzemieślniczych, turystyki, hotelarskich, konferencyjnych, gastronomi, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, nauki, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz biurowych i administracji; ▪ dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; ▪ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ✓ wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %, ✓ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %, ✓ minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001, ✓ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8, ✓ maksymalna wysokość zabudowy - 9 m, ✓ geometria dachów budynków: dachy płaskie, strome, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów uchwalonego Uchwałą Nr XVI/120/2012 Rady Gminy Milanów z dnia 21 marca 2012 roku, z późn. zm.

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej i lokalnej, w tym:

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

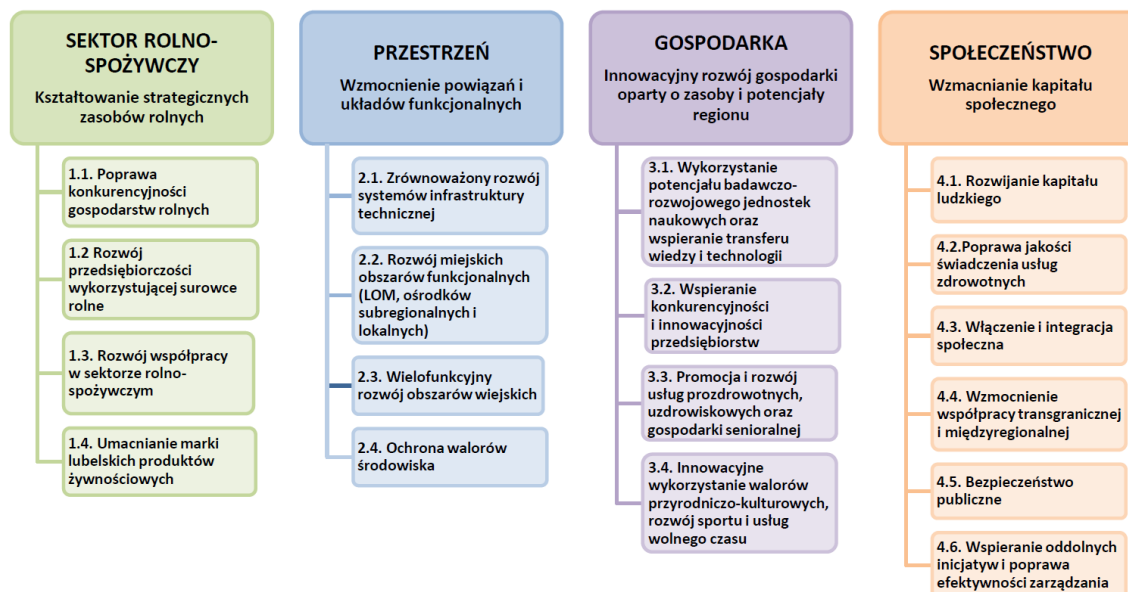
W zakresie rozwoju i krystalizowania struktury osadnictwa wiejskiego PZPWL zakłada m.in.: porządkowanie wiejskich struktur przestrzennych z zachowaniem skali i form zabudowy charakterystycznych dla terenów wiejskich oraz zwiększenie udziału funkcji pozarolniczych

w kształtowaniu osadnictwa wiejskiego. W kontekście kierunków rozwoju PZPWL istotne pozostają ustalenia projektu planu dotyczące rozwoju funkcji pozarolniczych – usługowych, produkcyjno-usługowych.

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.

Cele strategiczne i operacyjne SRWL 2030



Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- ✓ ochrona powietrza i klimatu - w zakresie ograniczenia niskiej emisji pyłów i poprawy jakości powietrza;
- ✓ ochrona przed zagrożeniem hałasem - w zakresie ograniczenia narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy;
- ✓ gospodarowanie wodami - w zakresie poprawy jakości oraz ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ✓ gospodarka wodno-ściekowa - w zakresie efektywnych rozwiązań dla gromadzenia i oczyszczania ścieków w zabudowie rozproszonej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany planu poprzez ustalenia w zakresie: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Strategia Rozwoju Gminy Milanów na lata 2015-2023 zawarta w „Strategii Gmin Partnerskich Doliny Zielawy na lata 2015-2023”

Główne kierunki rozwoju obszaru Doliny Zielawy to: nowoczesna wieś, obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych oraz obszar gospodarczego wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Milanów wprowadzane projektem planu wpisują się w wiodące kierunki rozwoju w zakresie:

- ✓ przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych – projektując zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących struktur osadniczych lub wewnątrz jednostek osadniczych,
- ✓ poprawy dostępu do usług, w tym usług społecznych,
- ✓ rozwoju innych funkcji gospodarczych.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY MILANÓW

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Gmina Milanów położona jest w północnej części powiatu parczewskiego przy granicy z powiatami radzyńskim i bialskim i graniczy z gminami: od północnego-zachodu z gminą Wohyń, od wschodu z gminami Jabłoń i Wisznice, od północy z gminą Komarówka Podlaska, a od południa z gminami Parczew i Siemień. Gmina Milanów jest gminą o charakterze rolniczym. Sieć osadniczą tworzą ośrodek gminny Milanów o funkcji administracyjno-usługowej oraz dziewięć wsi o głównej funkcji zabudowy zagrodowej. Główny szkielet komunikacyjny na terenie gminy tworzą: droga krajowa nr 63 Radzyń Podlaski – Wisznice i droga wojewódzka nr 813 Międzyrzec Podlaski – Parczew, które uzupełniają sieć dróg powiatowych i gminnych. Gminę przecina również linia PKP Łuków – Lublin.

Tereny objęte zmianą planu położone są w obrębach: Kolonia Milanów i Kostry i obejmują:

- działkę ozn. nr ewid. 217, stanowiącą tereny zabytkowego założenia dworsko-ogrodowego z zespołem gorzelnicy (A/1371) w Milanowie w części dotyczącej założenia dworsko-ogrodowego z dworem murowanym z ok. 1872 r., parkiem z alejami dojazdowymi, oficyną murowaną z 1870-1875 r. i oranżerią - w obrębie Kolonia Milanów
- działkę ozn. nr ewid. 174, stanowiącą teren dawnej szkoły – w obrębie Kostry.

7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem fizyczno – geograficznym gmina położona jest w obrębie Polesia Lubelskiego, w subregionie Równina Parczewska, charakteryzującym się krajobrazem nizinnym (wg J. Kondrackiego „Regiony fizyczno–geograficzne Polski”, Warszawa 1977).

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

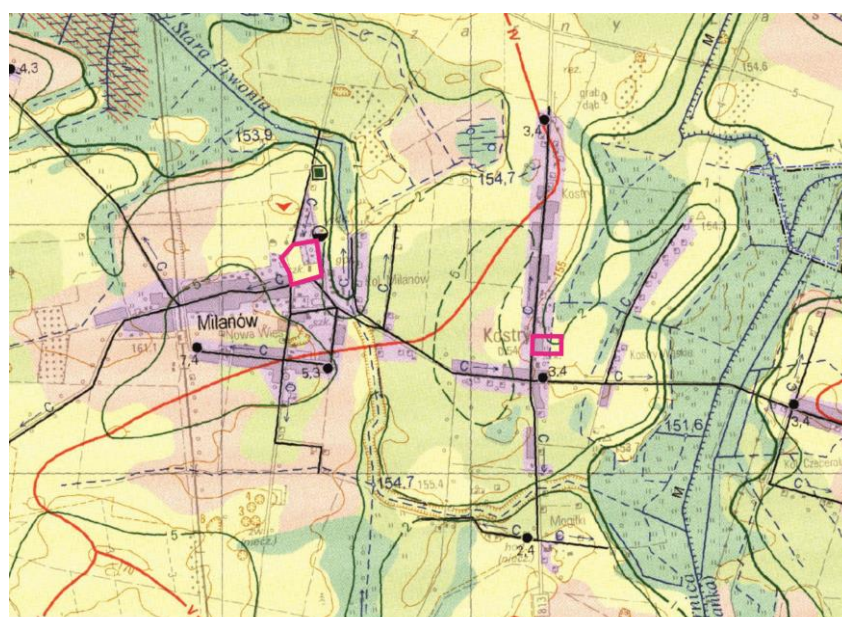
Obszar gminy charakteryzuje rozległa równina denudacyjna z okresu plejstoceniowego i obniżenia powypostopiskowe. Równina plejstoceniowa zbudowana jest głównie z sandru. Na podłożu prekambry i paleozoiku zalegają osady mezozoiczne jury i kredy wykształconej w postaci kredy piaszczystej i margli. Natomiast na osadach kredowych zalegają utwory trzeciorzędowe o bardzo zróżnicowanej

miąższości – od 1,5 do 30 m. Na południe i zachód od Milanowa, bezpośrednio na utworach mezozoiku, zalegają utwory czwartorzędowe. Na terenie gminy osady czwartorzędowe mają miąższość ok. 60 m i budują go warstwy piaszczysto-żwirowe i gliniaste.

Morenę czołową budują utwory akumulacji lodowcowej – piaski różnoziarniste przewarstwione pospółką i żwirem, w okolicach Milanowa – gliny zwałowe, a w pasie od Zieleńca przez Kostrów do Mogilek – aluwia glin zwałowych.

O warunkach geologiczno-inżynierskich decydują: skład litologiczny skał i gruntów, ukształtowanie powierzchni terenu, a także położenie zwierciadła wód gruntowych i ewentualne zagrożenie procesami geodynamicznymi. Uwzględniając te kryteria, na terenie gminy wydzielono rejony korzystne i niekorzystne (utrudniające) dla budownictwa, gdzie planowanie obiektów budowlanych wiązałoby się z nadmiernym wzrostem kosztów inwestycji. Z analizy wyłączono obszary kompleksów leśnych, gleb chronionych oraz łąk na gruntach organicznych. Obszary występowania gruntów spoistych zwartych, półzwartych, twardeplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych, w obrębie których zwierciadło wód gruntowych leży poniżej 2 m p.p.t. zakwalifikować można do rejonów o korzystnych warunkach budowlanych i są one zlokalizowane w przeważającej części gminy. Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich niekorzystnych dla budownictwa związane są przede wszystkim z występowaniem gruntów słabonośnych, gruntów antropogenicznych, obszarów podmokłych, zabagnionych, narażonych na zalewanie, a także obszarów, na których poziom wód gruntowych występuje nie głębiej niż 2 m od powierzchni terenu. Zlokalizować je można głównie w sąsiedztwie Rowu Gęś-Czeberaki oraz rzek Piwonii, Żarnicy, Piskorzanki i Piskorzanki A.

Na obszarach objętych zmianą planu występują głównie grunty antropogeniczne. Poziom wód podziemnych waha się w granicach 5 m p.p.t w Milanowie i ok. 3,5 m p.p.t. w Kostrach. Obszary objęte zmianą planu ocenia się jako grunty o dość korzystnych warunkach budowlanych.



□ obszary zmiany planu

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

Na terenie gminy Milanów nie występują udokumentowane złoża kopalin.

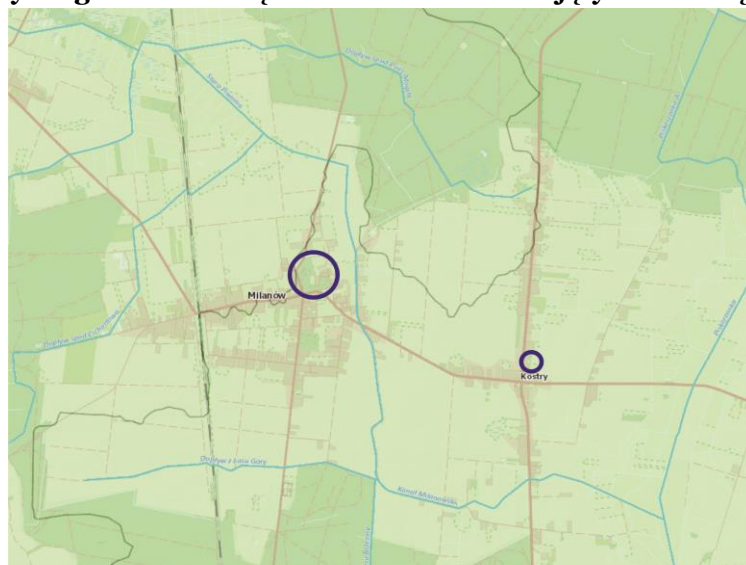
7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju teren gminy Milanów położony jest w obszarze dorzecza Wisły. Południowa część gminy należy do zlewni Wieprza (Z-III), natomiast północna do zlewni Bugu (Z-IV).

Obszar gminy Milanów cechuje niska gęstość wód powierzchniowych. Teren gminy leży w zasięgu zlewni rzek: Piwonii Milanów, Żarnicy oraz Piskorzanki i Piskorzanki A. Rzeka Piwonia Milanów – prawostronny dopływ rzeki Tyśmienicy – odwadnia ok. 60 % terenu gminy (część południową, zachodnią i centralną). Rzeka Żarnica płynie z północy na południe, wzdłuż granicy wsi Kostry, Czeberaki i Mogiłki. Rzeka odwadnia wschodnią część gminy poprzez gęstą sieć rowów melioracyjnych, szczególnie gęstą w rejonie wsi Mogiłki i Czeberaki. Natomiast rzeki Piskorzanka i Piskorzanka A. przepływają w środkowo-wschodniej części gminy.

Urządzeniami melioracji podstawowej na terenie gminy Milanów są Kanał Wieprz-Krzna, doprowadzalnik Gęś-Czeberaki i doprowadzalnik III-Brzozowy Kąt.

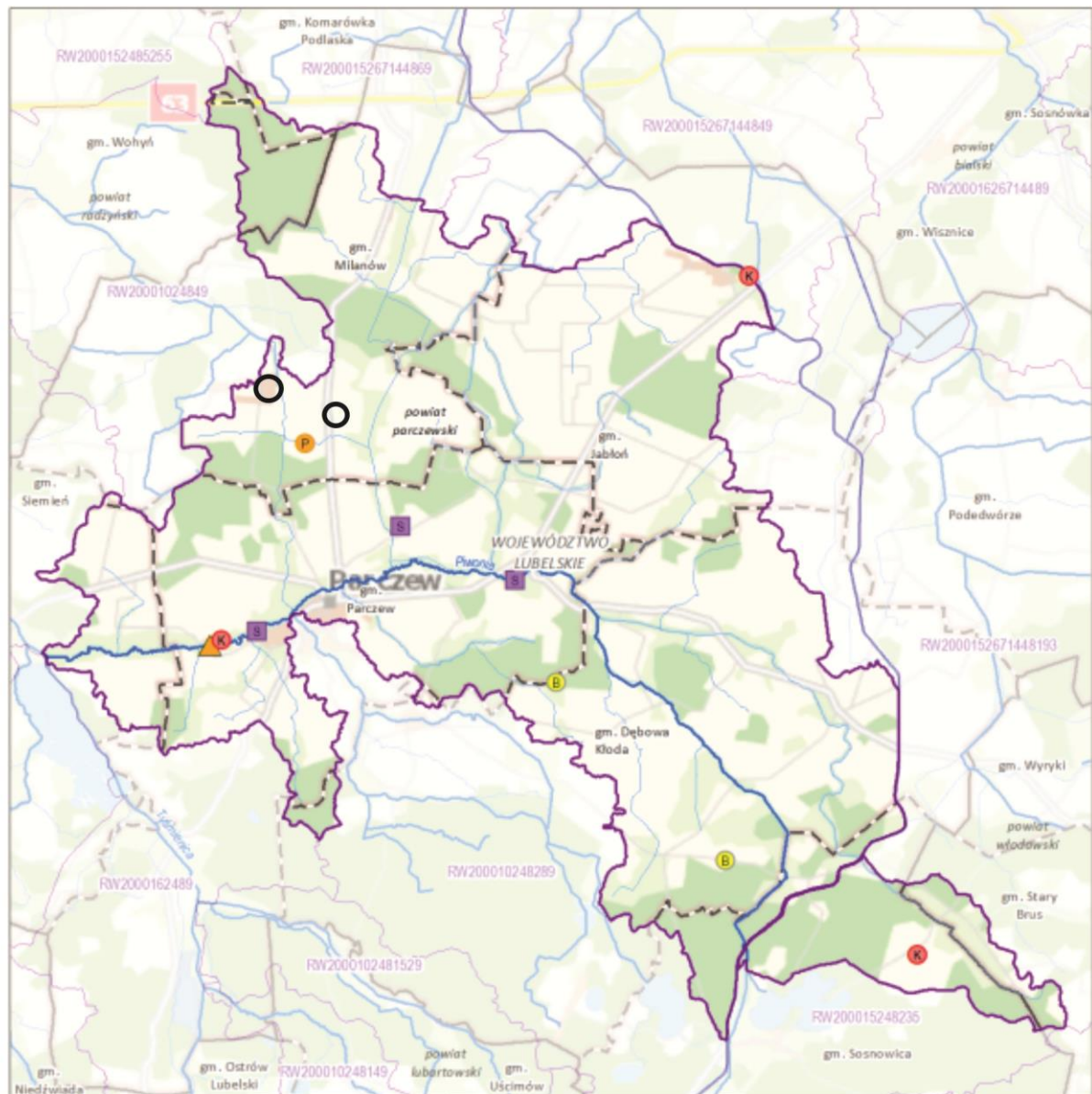
Sieć hydrograficzna w sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu



○ tereny zmiany planu

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) tereny objęte planem położone są w granicach: JCWP RW200011248299 Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia. Jest to naturalna część wód, w latach 2016-2021 zlewnia była monitorowana. Stan ekologiczny wód jest umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód – zły. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla jednostki jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia



Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

- ▲ ppk - monitoring badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny [0]
- ▲ ppk - monitoring operacyjny, badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [1]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy [0]

Granice administracyjne:

- Polski
- województwa
- powiatu
- - gminy

Lokalizacja punktów poboru i zrzutu (aktualność danych: 2016 r.):

- Punkt zrzutu ścieków bytowych [2]
- Punkt zrzutu ścieków komunalnych [3]
- Punkt zrzutu ścieków przemysłowych [1]
- Punkt poboru wód powierzchniowych [3]
- Miejsce odwodnień zakładów górniczych [0]
- Kierunek przepływu wody
- JCWP rzecznych (RW)
- Pozostałe cieki
- Jeziora i zbiorniki wodne
- Obszar zlewni wybranej JCWP RW
- Zlewnie JCWP RW

0 5,5 11 km

Lokalizacja zlewni JCWP na tle podziału na RZGW



[3] - liczba obiektów w zlewni wybranej JCWP RW (obiekty mogą nakładać się na siebie)
 Mapa podkładowa BDOO i BDOT10k.
 Źródło: http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/G2_MOBILE_500

7.6. WODY PODZIEMNE

Warunki hydrogeologiczne gminy Milanów sprawiają, że wodonoścem dla zbiornika podziemnego są piaski czwartorzędowe i trzeciorzędowe oraz utwory górnej kredy. Wody gruntowe I poziomu wodonośnego występują w utworach czwartorzędowych w ich najpłycej położonych poziomach. W obrębie równin akumulacji wodnej występują one na głębokości nieprzekraczającej 2 m p.p.t. i związane są z utworami piaszczystymi, sięgającymi tu poniżej 5 m głębokości. Obszary płytkiego występowania wód gruntowych zlokalizowane są głównie we wschodniej części gminy oraz w obniżeniach powytopiskowych, pomiędzy Milanowem a Kopiną. Łącznie powierzchnia gminy objęta hydroizobata 2 m wynosi około 25 % i obejmuje częściowo sołectwa: Czeberaki, Kostry, Rudno I, II, III, Rudzieniec, Radcze, Milanów i Kopinę. Wody tego poziomu posiadają swobodne zwierciadło wody i jego poziom uzależniony jest od ilości opadów atmosferycznych, w skrajnych przypadkach poziom zwierciadła dochodzi do 1 m. Na pozostałych obszarach gminy zwierciadło pierwszej warstwy wód gruntowych znajduje się z reguły pod napięciem i zalega na głębokości poniżej 3 m p.p.t. (lokalnie nawet 7,0 m p.p.t.).

Druga warstwa wodonośna poziomu czwartorzędowego znajduje się na głębokości 50-60 m p.p.t. Najwyższa zasobność wody tej warstwy występuje w centralnej części gminy w okolicach Milanowa i Kopiny – 30 do 60 m³/h i zmniejsza się w kierunku północnym i wschodnim (w okolicach Rudna i Czeberaków kształtuje się na poziomie 15-30 m³/h) oraz zachodnim (w rejonie Cichostowa wynosi ok. 5 – 15 m³/h).

Wody poziomu trzeciorzędowego posiadają napięte zwierciadło i występują na głębokości ok. 60-70 m. Wydajność tego poziomu szacuje się na 30-60 m³/h.

Wody kredowe na terenie gminy Milanów nie są rozpoznane lecz należy się ich spodziewać na głębokości 65-70 m p.p.t. w szczelinach utworów kredowych.

Gmina Milanów znajduje się w obrębie zbiornika trzeciorzędowego GZWP 215 – Subniecka Warszawska. Zbiornik ten, ze względu na jego strategiczny charakter i występowanie na obszarze o powierzchni około 51 000 km², charakteryzujący się wodami wgłębnymi w przeważającej części dobrze izolowanymi od zagrożeń z powierzchni terenu, lecz lokalnie pozbawionymi tej izolacji w obrębie słabo rozpoznanych struktur kopalnych w nadkładzie, wykazuje znaczne zróżnicowanie przestrzenne własności hydrogeologicznych i jakości wód, a także wymaga zrealizowania dokumentacji hydrogeologicznej.

Obszary objęte zmianą planu znajdują się w obrębie JCWPd GW200075. Stan chemiczny, ilościowy i ogólny JCWPd oceniony został jako dobry. Główne presje związane są z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem.

7.7. GLEBY

Gleby występujące w granicach gminy Milanów wytworzone są z pyłów wodnolodowcowych zalegających na średniogłębokich i płytkich piaskach i glinach. Przeważają gleby bielnicowe występujące na wyżej położonych partiach terenu, nieco mniejsze powierzchnie zajmują gleby brunatne. W obniżeniach terenu zalegają czarne ziemie, natomiast w dolinach rzecznych – gleby torfowe.

Według klasyfikacji przydatności rolniczej występują:

- Gleby kompleksu pszennego dobrego (2-go kompleksu przydatności rolniczej) – zajmują niespełna 11 % ogólnej powierzchni użytków rolnych; są to gleby bielnicowe wytworzone z pyłów zalegających średniogłęboko na glinach. Największe obszary tego kompleksu zlokalizowane są w rejonie: Milanowa, Kopiny i na wschód od miejscowości Rudno I.
- Gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego i pszenno-żytniego (4-go kompleksu przydatności rolniczej) – stanowią 27 % ogólnej powierzchni użytków rolnych; są to gleby bielnicowe i pseudobielnicowe wytworzone z pyłów zwykłych zalegających na piaskach słabogliniastych lub glinach średnich. Na obszarze gminy występują w okolicach: Rudna, Milanowa, Rudzieńca

i na wschód od Rudzieńca. Gleby tego kompleksu występują głównie w II i III klasie bonitacyjnej i podlegają ochronie przed nierolniczym użytkowaniem.

- Gleby kompleksu żytniego dobrego (5-go kompleksu przydatności rolniczej) – zajmują 25,5% ogólnej powierzchni użytków rolnych; są to gleby pseudobielicowe i bielicowe wykształcone z pyłów zwykłych. Największe obszary tego kompleksu występują w rejonie wsi: Radcze, Czeberaki i Mogiłki.
- Gleby kompleksu żytnio-ziemniaczanego słabego (6-go kompleksu przydatności rolniczej) – stanowią 10 % użytków rolnych; są to gleby bielicowe i pseudobielicowe wytworzone z piasków słabogliniastych lekkich oraz gleby brunatne zalegające na pyle zwykłym. Gleby tego kompleksu występują w południowo-zachodniej części gminy, w rejonie wsi Okalew.
- Gleby kompleksu żytnio-lubinowego (7-go kompleksu przydatności rolniczej) – zajmują powierzchnię ok. 4,5 % pow. użytków rolnych; są to gleby brunatne i bielicowe wytworzone z piasków słabogliniastych, płytko zalegających na piasku luźnym. Gleby tego kompleksu zlokalizowane są w południowo-zachodniej części gminy.
- Gleby kompleksu zbożowego pastewnego mocnego (8-go kompleksu przydatności rolniczej) – obejmują prawie 19,5 % pow. użytków rolnych; stanowią je czarne ziemie zdegradowane oraz gleby pseudobielicowe wytworzone z pyłów zwykłych i piasków gliniastych mocnych. Występują na terenie całej gminy, na obszarach niżej położonych. Gleby tego kompleksu występują w III i IV klasie bonitacyjnej.
- Gleby kompleksu zbożowego pastewnego słabego (9-go kompleksu przydatności rolniczej) – występują na małych powierzchniach w okolicach wsi Kol. Cichostów. Stanowią je czarne ziemie zdegradowane wykształcone z piasków gliniastych lekkich i pylastych.

Na terenie gminy trwale użytki zielone występują w dolinie rzeki Piwonii i Żarnicy, innych mniejszych cieków wodnych oraz w lokalnych obniżeniach terenu.

Występują one w kompleksach:

- Trwale użytki zielone średnie – 2z – stanowią 82 % użytków zielonych. Stanowią je gleby torfowe całkowite wytworzone z torfów niskich oraz czarne ziemie wytworzone z pyłów całkowitych.
- Trwale użytki zielone słabe – 3z – zajmują niewielkie powierzchnie. Stanowią je gleby pobagienne.

Tereny objęte planem nie są użytkowane rolniczo.

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Według podziału klimatycznego Zienkiewiczów (1975) teren gminy Milanów znajduje się w obszarze dziedziny Lubartowsko-Parczewskiej. Wyróżnia się ona wysoką średnią wilgotnością względną powietrza (ok. 70 %), wysokimi wartościami parowania wody (800-900 mm w skali roku), stosunkowo dużymi anomaliami temperatury powietrza (1,2-1,4° C) oraz jednymi z największych w województwie prędkościami wiatru – średnie roczne 3,0-3,5 m/sek.

Na podstawie analiz przeprowadzonych dla stacji w Milanowie oraz stacji w gminach sąsiednich wynika, że obszar cechuje niska średnia roczna temperatura powietrza 6,9°C-7,2°C. W najcieplejszym miesiącu w roku – lipcu, średnia temperatura wynosi +16,8°C, natomiast w miesiącu najchłodniejszym, czyli w styczniu - 4,2°C. W skali województwa są to niskie wartości temperatur. Charakterystyczną cechą pozostaje również wysoka liczba dni z przymrozkami – średnio 123 dni w roku. Okres wegetacyjny wynosi około 200-210 dni w roku, rozpoczyna się 1-5.IV, a kończy 28-30.X.

Wilgotność względna powietrza na terenie gminy wynosi średnio 70 %, a jej wahania wynoszą ok. 20%. Największe wilgotności przypadają na okres zimowy, najniższe na okres lata. Najwyższa wilgotność charakteryzuje podmokłe doliny rzek.

Mgły są zjawiskiem ściśle związanym z temperaturą i wilgotnością powietrza. Na terenie gminy mgły utrzymują się średnio 25 dni w ciągu roku i występują głównie w zimnej połowie roku – w okresie od września do marca.

Największe zachmurzenie przypada na chłodną porę roku, a maksymalne wartości dni pochmurnych występują w listopadzie i grudniu, natomiast minimalne – w czerwcu i wrześniu. Średnia liczba dni pochmurnych wynosi 110-170, a dni pogodnych – 40. Gmina posiada znaczne usłonecznienie – średnie roczne ok. 35 %.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi ok. 530 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie z maksimum w sierpniu i lipcu. Najmniejszą ilość opadów notuje się w okresie zimowym – od grudnia do marca, przy czym są to opady długotrwałe lecz nieduże. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 82.

Na rozpatrywanym terenie przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Dość częste są także wiatry południowo-wschodnie i północno-zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3-3,5 m/sek., jednakże na uwagę zasługuje stosunkowo duży procent cisz w ciągu roku.

Obszary zmiany planu charakteryzuje się generalnie dobrymi warunkami topoklimatycznymi: termicznymi, wilgotnościowymi, małym prawdopodobieństwem zalegania mgieł i dobrymi warunkami przewietrzania.

7.9. RUCHY MASOWE

Na obszarze gminy Milanów nie stwierdzono obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

7.10. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Występujące na terenie gminy siedliska wskazują, iż panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny lipowo-dębowo-grabowy (*Tilio Carpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej. W roślinności potencjalnej w południowo części gminy znaczne powierzchnie zajmują siedliska borów mieszanych sosnowo-dębowych (*Quercus Pinetum*). Z dolinami cieków wodnych związane są niżowe łągi olszowe (*Circaeo -Alnetum*).

Roślinność rzeczywista

Na terenie objętym opracowaniem występują zbiorowiska synantropijne, związane z siedliskami przekształconymi antropogenicznie. Wyróżnia się w nich zespoły roślin towarzyszące zabudowie. Teren objęty zmianą planu w miejscowości Kolonia Milanów stanowi zabytkowe założenie dworsko-ogrodowe, w granicach którego występują drzewa pomnikowe.

7.11. FAUNA

Na obszarze gminy najcenniejsze zoocenozy związane są z dolinami rzecznyymi, a także z kompleksami leśnymi. Pozostałe tereny cechują się przewagą ubogich przyrodniczo siedlisk polnych, niewielkich obszarowo powierzchni siedlisk łąkowych oraz ekosystemów wodnych, co decyduje o stosunkowo niewielkim bogactwie i zróżnicowaniu świata zwierząt.

Tereny objęte zmianą miejscowego planu nie są położone na trasach migracyjnych zwierząt. Obejmują one tereny zurbanizowane. Znaczne przekształcenia antropogenne nie stwarzają dogodnych warunków do bytowania fauny. Na obszarze spotkać można pospolite gatunki ptaków, ssaków i owadów.

7.12. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

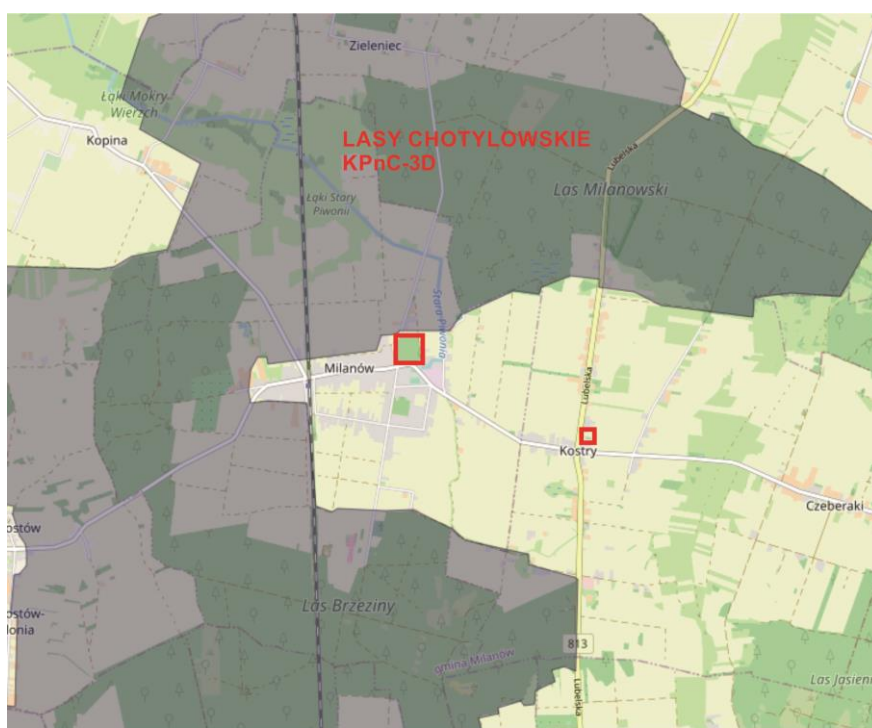
W Systemie Przyrodniczym Gminy wyróżnia się podstawowe ogniwa systemu, którymi są: węzły, ciągi i korytarze ekologiczne. W ramach Systemu zostały wyodrębnione:

- Obszar węzłowy (kompleksy leśne Myślatyna, Rudzieniec, Czarny Las, Milanów), w skład którego wchodzi rezerwat „Czarny Las”. Obszar charakteryzuje się najwyższymi ekologicznymi i przyrodniczymi walorami w gminie, odgrywa istotną rolę hydrograficzną w zlewniach Piwonii Milanów i Żarnicy, a także w istotny sposób oddziałuje na topoklimat znacznej części gminy.
- Węzeł ekologiczny „Las Brzeziny”, charakteryzujący się dużym zróżnicowaniem siedliskowym.
- Obszary łącznikowe, które tworzą korytarze ekologiczne: doliny Żarnicy, doliny Piwonii Milanów i kompleksów leśnych Kulik, Okalew, Szpakowizna.

Korytarze ekologiczne stanowią zarówno połączenie z wewnętrznymi obszarami węzłowymi, jak i z obszarami położonymi poza gminą. Poza tym pełnią one istotną funkcję w procesie przewietrzania terenu, a także są miejscem migracji zwierząt.

Tereny objęte analizą położone są poza dolinami rzek, które stanowią korytarze ekologiczne, a także poza innymi obszarami przyrodniczymi wymienionymi powyżej, współtworzącymi System Przyrodniczy Gminy.

Ponadlokalne korytarze ekologiczne



☐ lokalizacja terenów zmiany planu

7.13. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

7.13.1. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. W granicach gminy dominuje krajobraz równinnych terenów otwartych, użytkowanych rolniczo, urozmaiconych licznymi zagłębieniami i kemy. Elementami wzbogacającymi rzeźbę terenu pozostają doliny rzek – głównie Piwonii Milanów i Żarnicy, które jednak charakteryzują się przekształconą formą – ich koryta zostały wyprostowane i wyprofilowane. Istotnym elementem krajobrazu gminy pozostają lasy.

Poza tymi dwoma głównymi elementami krajobrazu naturalnego, czyli dolinami i lasami, krajobraz gminy Milanów cechuje typowo rolniczy charakter z dominacją powierzchniową roślinności pól uprawnych.

Biorąc pod uwagę strukturę przestrzenną krajobrazu, dominującą formą osadnictwa jest rzędowy układ zabudowy, w którym szkielet kompozycyjny opiera się na głównej osi komunikacyjnej, bądź też na nieregularnym układzie kilku dróg. Centra większych miejscowości wykazują zwartą zabudowę, natomiast mniejsze wsie charakteryzuje zabudowa rozproszona.

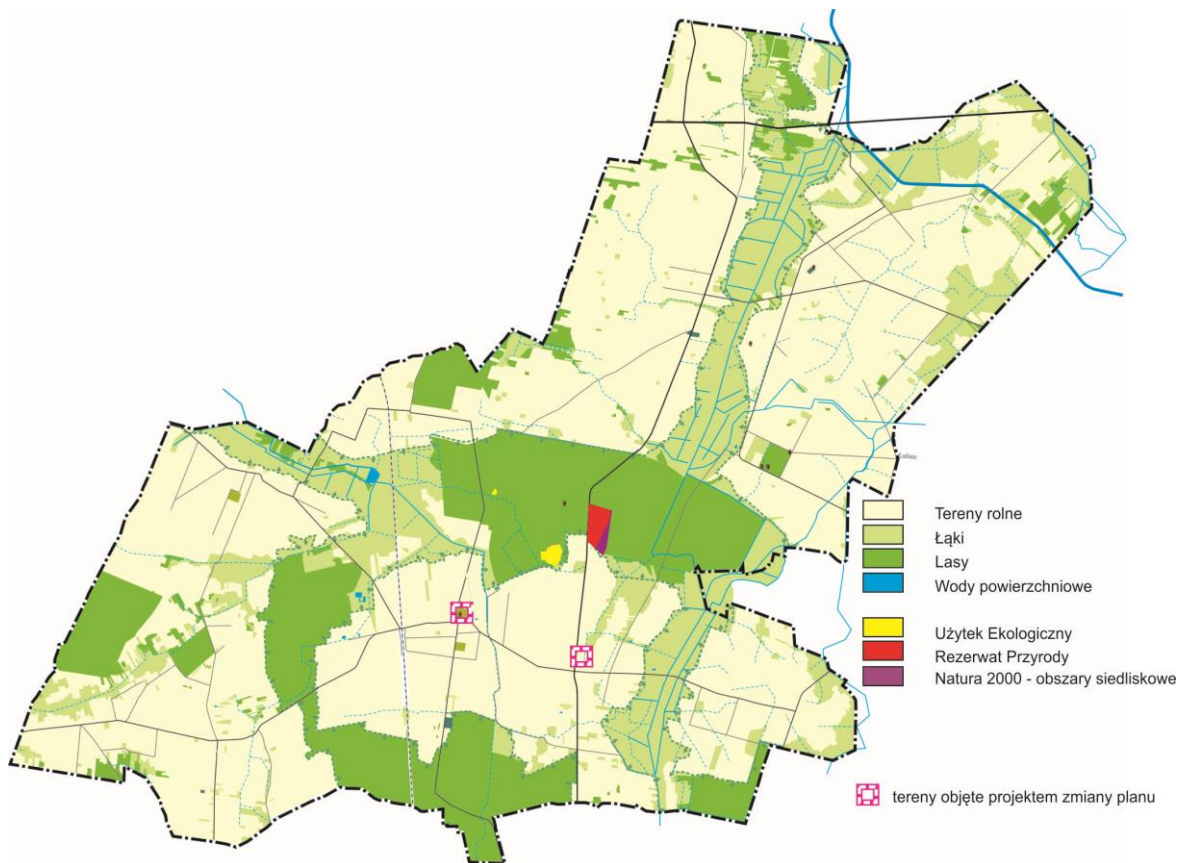
Krajobrazem kulturowym wyróżnia się miejscowość Milanów-Kolonia, w której dominuje zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Dominantą krajobrazową miejscowości pozostaje teren objęty zmianą planu - zespół dworsko-ogrodowy, ujęty w rejestrze zabytków, wokół którego wyznaczone zostały strefy ochrony planistycznej – A-ściślej i B-pośredniej, w celu ochrony jego wartości oraz ekspozycji.

Teren miejscowości Kostry cechuje typowo rolniczy krajobraz – zabudowy zagrodowej zlokalizowanej przy ciągach komunikacyjnych otoczonej polami uprawnymi, z nielicznymi obiektami o funkcjach usługowych, czy produkcyjnych.

7.13.2. OCHRONA PRZYRODY

W granicach gminy Milanów prawnej ochronie przyrody podlegają:

- leśny rezerwat przyrody „Czarny Las” o powierzchni 15,96 ha, którego celem ochrony jest zachowanie fragmentu wielogatunkowego lasu mieszanego pochodzenia naturalnego z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin w runie, utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 września 1981 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody,
- Obszar NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk kod PLH060002 „Czarny Las” o powierzchni 19,8 ha, obejmujący w całości rezerwat przyrody „Czarny Las”. Obszar NATURA 2000 wyznaczony został w celu ochrony typu siedliska wymienionego w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG – grądu środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum). Na terenie obszaru występuje bardzo dobrze zachowany fragment grądu lipowo-grabowego z wielogatunkowym naturalnym drzewostanem i wieloma rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin runa leśnego,
- użytek ekologiczny – obszar śródleśnych bagien o powierzchni 7,94 ha - położony na terenie Leśnictwa Czarny Las, ustanowiony w 1995 r.,
- pomniki przyrody.



Tereny opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. W granicach projektu planu (Kolonia Milanów) znajdują się pomniki przyrody:

- Jesion wyniosły - *Fraxinus excelsior* - Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Lubelskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 01.09.2009r. Nr 103 , poz.. 2327)
- 2 Modrzewie europejskie - *Larix decidua* - Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Lubelskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 01.09.2009r. Nr 103 , poz.. 2327),
- Żywotnik zachodni - *Thuja occidentalis* - Rozporządzenie Nr 20 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewody Białkopodlaskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 21),
- Modrzew europejski - *Larix decidua* - Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Lubelskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 103, poz.. 2327 z dnia 1.09.2009 r., zm. w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 743 z dnia 19.03.2010 r.).

7.13.3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W wykazie zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych na terenie gminy Milanów znajdują się:

- Zespół dworsko-parkowy (A/499) w miejscowości Kopina,
- Zespół kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P w Milanowie (A/1370),
- Założenie dworsko-ogrodowe z zespołem gorzelni w Milanowie (A/1371),

- Cmentarz wojenny z I wojny światowej wraz z drzewostanem (A/1438), założony w 1914 r. w miejscowości Okalew,
- Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja z otaczającym drzewostanem (A/1394), dawna cerkiew prawosławna murowana z 1895 r. w miejscowości Radcze,
- Cmentarz unicki wraz z drzewostanem (A/1393), założony w 2 poł. XVIII w. w miejscowości Radcze,
- Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego z wyposażeniem wnętrza i otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego, dzwonnica (A/109) w miejscowości Rudno,
- Cmentarz epidemiczny wraz z drzewostanem (A/1374), założony w latach 1872-1874 w miejscowości Rudno.

Teren objęty zmianą planu, położony w obrębie Kolonia Milanów objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską – jest to założenie dworsko-ogrodowe z zespołem gorzelni w Milanowie (A/1371). W granicach założenia znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- pałac Czetwertyńskich-Uruskich z 1872 roku,
- park,
- oranżeria,
- oficyna.

W ramach założenia do ewidencji zabytków wpisane są drewnitnia murowana i piwnica murowana (XIX w).

8. NATURALNA ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ JEGO ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Pod pojęciem odporność środowiska przyrodniczego na degradację należy rozumieć zdolność do zachowania wewnętrznej równowagi, mimo naruszenia jej przez czynniki zarówno pochodzenia naturalnego, jak i sztucznego. O ogólnej odporności na degradację decydują takie elementy środowiska naturalnego, jak: rzeźba terenu, biosfera, hydrosfera oraz pedosfera. Ocena odporności środowiska przyrodniczego na degradację umożliwia uchwycenie tych komponentów, które cechują się najmniejszą odpornością na czynniki niszczące, dzięki czemu możliwe będzie podjęcie odpowiednich środków ochrony tych elementów, determinując tym samym sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów.

8.1. ODPORNOŚĆ LITOSFERY

Rzeźba terenu stanowi jeden z najtrwalszych elementów środowiska. W granicach obszaru objętego opracowaniem posiada ona charakter równinny bez większych spadków terenu. Z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego istotne znaczenie posiada odporność podłoża skalnego na procesy denudacyjne w postaci ruchów masowych i procesów spłukiwania (erozji wodnej).

Na terenie gminy nie występują obszary predestynowane do rozwoju ruchów masowych. Natomiast w grupie antropogenicznych przekształceń na terenie gminy najistotniejsze są te, wynikające z ciągłego wyrównywania terenu w wyniku zabiegów agrotechnicznych, a także istniejące melioracje.

8.2. ODPORNOŚĆ BIOSFERY

Istotnym elementem przyrodniczym obszaru gminy są lasy. Odporność szaty roślinnej na degradację zależy od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia naturalnego

(szkodniki, choroby) oraz od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia antropogenicznego, które w znacznym stopniu uzależnione są od stanu oraz od wielkości zasobów leśnych. W granicach gminy największe kompleksy leśne stanowiące lasy Nadleśnictwa Radzyń Podlaski położone są w środkowej i południowej części gminy, w których dominują siedliska lasu świeżego, świeżo mieszanego oraz lasu wilgotnego i lasu mieszanego wilgotnego. Miejscami występuje bór mieszany wilgotny. Odporność na degradację lasów ocenia się jako dużą i tylko sporadycznie – średnią i małą (kompleksy Okalew, Milanów).

W odniesieniu do obszarów objętych zmianą planu na degradację narażona jest roślinność parku w Kolonii Milanów.

8.3. ODPORNOŚĆ PEDOSFERY

Odporność pokrywy glebowej analizuje się dla potrzeb planowania przestrzennego głównie pod kątem jej podatności na erozję wodną, erozję wietrzną, degradację chemiczną oraz zmiany stosunków wodnych. Są to zagrożenia typu obszarowego, mogące istotnie determinować sposób zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Potencjalne zagrożenie erozją wodną zależy od nachylenia terenu, właściwości fizycznych gleb, częstotliwości i intensywności opadów, a także od sposobu użytkowania gruntów. Tereny objęte projektem planu są w niewielkim stopniu narażone na występowanie erozji wodnej.

Na terenie gminy dominują gleby biellicowe i pseudobiellicowe wykształcone na glinach, pyłach i piaskach gliniastych. W miejscowości Milanów występują gleby 2-go kompleksu pszenno dobrego. Gleby te posiadają właściwe stosunki wodne i są przewiewne i przepuszczalne oraz charakteryzują się wysoką odpornością na degradację rozumianą jako zdolność do zapewnienia roślinom ciągłości wegetacji w warunkach różnej presji, określają kompleksy glebowo-rolnicze. W miejscowości Kostry gleby występują w 5 kompleksie glebowo-rolniczym. Gleby te wykazują relatywnie dobre stosunki wilgotnościowe i właściwości fizyczne.

Tereny objęte planem są zabudowane. Podstawowym zagrożeniem dla gleb w granicach planu jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej.

8.4. ODPORNOŚĆ HYDROSFERY

Hydrosfera stanowi geokomponent najbardziej wrażliwy i najbardziej narażony na przekształcenia i degradację. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej mierze decydują takie czynniki, jak: wielkość przepływu wód płynących, spadek podłużny koryta, roczna i wieloletnia amplituda przepływów, stan obudowy biologicznej koryt rzecznych oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń dopływających do odbiornika. Uwzględniając powyższe ustalenia okazuje się, że wody płynące są w niewielkim stopniu odporne na przekształcenia jakościowe. Potwierdza to stan sanitarny Żarnicy i Piwonii Milanów, a także uczestniczącego w gospodarce wodnej kanał Wieprz-Krzna. Duże pozytywne znaczenie ma jednak w miarę naturalny układ hydrologiczny. Nadbrzeżny pas lasów łęgowych stanowi naturalny filtr blokujący nadmierny spływ nawozów sztucznych do rzek, powodujących procesy eutrofizacji wód.

Wielkość zagrożenia jakości wód podziemnych zależy od głębokości ich występowania, stopnia izolacji od powierzchni terenu przez utwory słaboprzepuszczalne, sposobu użytkowania terenu i położenia ognisk zanieczyszczeń. O skali potencjalnego zagrożenia pierwszego poziomu wodonośnego, decyduje stopień przepuszczalności utworów powierzchniowych. W granicach planu występują grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Negatywny wpływ na jakość wód gruntowych mogą mieć wszelkie, nawet niewielkie, miejsca składowania odpadów. Niekorzystne dla wód podziemnych jest znikome skanalizowanie obszaru gminy Milanów.

9. ODPORNOŚĆ ATMOSFERY

Powietrze jest tym elementem środowiska, na którego stan istotny wpływ mogą mieć źródła emisji szkodliwych substancji położone nawet w znacznych odległościach od badanego obszaru. W przypadku jednak terenów o niewielkim stopniu uprzemysłowienia, jak w przypadku gminy Milanów, najważniejsze są lokalne źródła zanieczyszczeń. Najszerzej oddziałujące źródła zanieczyszczeń powietrza w granicach gminy stanowią paleniska domowe oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. Natężenie emisji pyłów i gazów z palenisk domowych wykazuje wyraźną sezonowość i nasila się w zimnych okresach.

Na terenie gminy nie występują większe przeszkody terenowe, za wyjątkiem zwartych kompleksów leśnych. Rzeźba terenu jest monotonna, brak jest wyraźnych zagłębień terenowych, co sprzyja szybkiemu usuwaniu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w atmosferze.

10. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

10.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Powietrze atmosferyczne jest czynnikiem, który w sposób bezpośredni decyduje o warunkach życia człowieka. Na terenie gminy tło zanieczyszczeń powietrza kształtują źródła naturalne i antropogeniczne. Źródła naturalne mają główny udział w opadzie pyłu. Są nimi: pola uprawne (z których wywiewany jest pył), roślinność (źródło pyłków roślinnych, których stężenie w powietrzu nasila się w porze kwitnienia traw i drzew). Dodatkowo gmina Milanów znajduje się pod wpływem dominującej zachodniej cyrkulacji mas powietrza, co sprzyja napływowi zanieczyszczeń z dalszych odległości, w tym z terenów uprzemysłowionych. Wśród antropogenicznych źródeł zanieczyszczeń wymienia się:

- ✓ lokalne punktowe źródła zanieczyszczeń (paleniska domowe, małe kotłownie) emitujące pył, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla;
- ✓ transport wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 813, emitujący tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz metale ciężkie.

Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim przeprowadzana jest w 2 strefach: Aglomeracji Lubelskiej oraz strefie lubelskiej. Strefa lubelska, do której w całości przynależy gmina Milanów zaliczona została do klasy C na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, średniorocznych stężeń PM_{2,5} i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Drugą przyczyną są niekorzystne warunki klimatyczne, rozumiane jako wystąpienie szczególnie niekorzystnej sytuacji meteorologicznej z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza. W obrębie gminy Milanów, istotny udział ma emisja z rolnictwa (uprawy).

10.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Oceny jakości wód powierzchniowych i podziemnych dokonuje się w ramach monitoringu, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych*. Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie:

- 1) pomiarów poziomu i objętości lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym w odniesieniu do stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego, lub stanu chemicznego;
- 2) badań grup wskaźników lub poszczególnych wskaźników jakości wód na potrzeby:

a) klasyfikacji:

- stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jednolite części wód powierzchniowych i trendów zmian tego stanu,
 - potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów zmian tego potencjału,
 - stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
- b) ocen wypełnienia dodatkowych wymagań ustanowionych dla spełnienia celów środowiskowych dla obszarów chronionych,
- c) oceny eutrofizacji wód
- d) analiz długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych i innych zanieczyszczeń, dla których określa się środowiskowe normy jakości,
- e) gromadzenia dodatkowych danych o środowisku wodnym, w tym na potrzeby analizy zmienności wskaźników jakości wód.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa	Uzasadnienie derogacji
RW200011248299	Piwonia od Dopływu ze Stawu Heiman do ujścia	Naturalna część wód	Umiarkowany	Poniżej dobrego	zły	ZAGROŻONA	1) odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW 2) odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW	1) Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. 2) Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO. Jest to spowodowane czynnikami (presjami), które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Stan ilościowy oraz stan chemiczny JCWPd nr 75 oceniono jak dobry. Zidentyfikowano główne presje determinujące stan wód tj. presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Przedmiotowa JCWPd nie jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu.

Pod względem hydrologicznym gmina Milanów prawie w całości położona jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska

(wstępnie rozpoznanego), stanowiącego strategiczne zasoby wód podziemnych do zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki, wymagających wody wysokiej jakości.

10.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Na terenie objętym analizą, największe zagrożenie dla jakości gleb, stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych, tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. Dotyczy to w szczególności głównej trasy komunikacyjnej – drogi wojewódzkiej nr 813, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu w miejscowości Kostry.

10.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Poziomy dopuszczalne hałasu określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku*. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest ruch komunikacyjny odbywający się głównym drogami.

Na terenie gminy nie występują uciążliwe zakłady przemysłowe mające wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego związane z działalnością sektora gospodarczego.

Dopuszczalne poziomy hałasu określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112)*. Tereny objęte zmianą planu nie kwalifikują się do terenów chronionych akustycznie.

10.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Najbliższy w stosunku do gminy Milanów punkt pomiarowy promieniowania elektromagnetycznego (PEM), zlokalizowany był w Wisznicach. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości dla wszystkich punktów pomiarowych wyniosła 0,17 V/m i była zdecydowanie niższa od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m.

Projekt miejscowego planu nie ustala lokalizacji inwestycji, które mogłyby generować pola elektroenergetyczne o częstotliwości zagrażającej zdrowiu i życiu ludzi.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Przewiduje się, iż kierunek oraz intensywność dalszych zmian, jakie zachodziłyby w środowisku pod wpływem aktualnie istniejącego użytkowania terenów objętych zmianą planu nie ulegną istotnej zmianie. Charakter tych zmian związany byłby głównie z użytkowaniem terenów tj. funkcjonowaniem obiektów usługowych. Największe zmiany zachodzące w środowisku mogłyby dotyczyć środowiska gruntowo-wodnego. Należy jednak podkreślić, że obecne zagospodarowanie terenów nie stanowi szczególnej uciążliwości dla środowiska – obiekty założenia dworsko-ogrodowego, stanowiące własność Caritas, praktycznie nie są użytkowane, natomiast na terenie w obrębie Kostry znajduje się nieużytkowany obiekt byłej szkoły podstawowej oraz budynek OSP.

11.1. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Z punktu widzenia możliwości realizacji projektowanych zmian w przeznaczeniu terenów przeanalizowano zagadnienia, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów z punktu widzenia ochrony środowiska, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe oraz aktualny stan zagospodarowania.

11.2. OCHRONA PRZYRODY

W granicach terenu zmiany planu w obrębie Kolonia Milanów znajdują się drzewa pomnikowe, podlegające prawnej ochronie przyrody. Nowe inwestycje w granicach założenia dworsko-ogrodowego dopuszczone planem (drogi wewnętrzne, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej) mogą potencjalnie stanowić zagrożenie dla pomników przyrody.

11.3. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Zlewnie wód powierzchniowych chronione są prawnie poprzez obejmowanie ich statusem obszarów ochronnych zbiorników wód śródłądowych. Ochrona wód według *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska* polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie, polegającej w szczególności na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód.

Obszary objęte projektem planu znajdują się w obszarze trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych o nazwie Niecka Mazowiecka GZWP nr 215, który cechuje się wodami wgłębnymi w przeważającej części dobrze izolowanymi od zagrożeń z powierzchni terenu. W obrębie słabo rozpoznanych struktur kopalnych, lokalnie jest on pozbawiony tej izolacji, wykazując znaczne zróżnicowanie przestrzenne własności hydrogeologicznych i jakości wód. Na obszarach objętych planem przyjęte rozwiązania w projekcie planu mają na celu ochronę stanu środowiska gruntowo –

wodnego m.in. poprzez ustalenie odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej. Oba tereny położone są w zasięgu obsługi zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany, m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami.

W Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły określone zostały cele środowiskowe:

- ✓ dla zlewni wód powierzchniowych – osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego
- ✓ dla wód podziemnych – utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego (wykorzystanie poniżej 70% zasobów dostępnych).

W Planie zadań ochronnych dla dorzecza Wisły określony został zestaw działań podstawowych i uzupełniających ukierunkowanych na likwidację presji znaczących powodujących ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- ❖ przywrócenia drożności dla migracji ryb oraz połączenia pomiędzy korytem, a terenami zalewowymi; poprawy warunków morfologicznych (siedliskowych) w korycie oraz warunków przepływu wód w kontekście poprawy stanu elementów biologicznych;
- ❖ poprawy jakości wód i ograniczenia dopływu zanieczyszczeń ze źródeł: rolniczych, komunalnych i przemysłowych;
- ❖ spełnienia wymagań obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków ustanowionych w u.o.p., dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych dokonywana jest na podstawie analizy presji (chemicznej i ilościowej). Dodatkowo w ramach presji chemicznej można wyróżnić presję, w której dominują czynniki komunalno-rolnicze oraz przemysłowo-urbanizacyjne. W przypadku pierwszego rodzaju presji za główne wskaźniki zanieczyszczenia przyjmuje się składniki biogenne (związki azotu, fosfor), ale także: chlorki, siarczany, bor, potas oraz pestycydy. W przypadku presji przemysłowo-urbanizacyjnej za główne wskaźniki zanieczyszczeń uznaje się metale, takie jak: ołów, cynk, rtęć, bar, chrom, nikiel, arsen, kadm, ale również: sól, chlorki, jon amonowy oraz związki organiczne tri- i tetrachloroeten, WWA, BTX. W przypadku presji ilościowej zakres wskaźników uwzględnia potencjalne zmiany w chemizmie wód na skutek zmian dynamiki zasilania, w szczególności występowania zjawisk ascenzji i ingresji wód zasolonych. Monitoring stanu ilościowego dotyczy takich elementów, jak: położenie zwierciadła wody, pomiar wydajności w ujętych źródłach, określenie wielkości średniego wieloletniego poboru rzeczywistego wód podziemnych w JCWPd, określenie ilości dostępnych zasobów wód podziemnych w JCWPd, wyrażonej w m³ na dobę.

W ramach identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na stan JCWPd, przeanalizowano wszystkie presje i podzielono je na kategorie ze względu na czynniki sprawcze:

- ✓ punktowe źródła zanieczyszczeń (składowiska odpadów przemysłowych, składowiska odpadów komunalnych, składowiska inne), zrzuty ścieków (zrzut ścieków komunalnych i przemysłowych do wód i do ziemi),
- ✓ rozproszone/obszarowe źródła zanieczyszczeń (obszary intensywnego użytkowania rolniczego, nadmierne nawożenie gruntów wykorzystywanych rolniczo, użytkowanie terenu, intensywna

hodowla zwierzęca, aglomeracja miejsko-przemysłowa, presja liniowa, stopień skanalizowania gmin),

- ✓ pobory wód (odwodnienie wyrobisk kopalnianych, ujęcia wód na cele komunalne, ujęcia wód na cele przemysłowe).

Zarówno dla wód powierzchniowych, jak i podziemnych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, działania ukierunkowane na likwidację presji fizykochemicznych i chemicznych mają ograniczyć zanieczyszczenia u źródła ich powstania, ze szczególnym uwzględnieniem:

- ograniczenia zanieczyszczeń rozproszonych z obszarów rolniczych i z depozycji atmosferycznej,
- ograniczenia zanieczyszczeń rozproszonych z obszarów zurbanizowanych (miejskich), turystyki i transportu,
- ograniczenia zanieczyszczeń ze źródeł punktowych – przemysłowych i komunalnych.

Ocenia się, iż realizacja inwestycji dopuszczonych projektem planu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych, nie powinny zagrażać osiągnięciu celów środowiskowych.

11.4. OCHRONA ZABYTEKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska, a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

W celu ochrony historycznych układów i obiektów zabytkowych wyznaczony został obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmujący założenie dworsko-ogrodowe, dla którego plan ustala:

- ✓ nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alej, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych;
- ✓ dopuszcza się rekonstrukcje wcześniej istniejących budynków będących elementami pierwotnego układu przestrzennego oraz przebudowę i rozbudowę istniejących i budowę nowych służących rewitalizacji zespołu.

Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie zabytkowego założenia, ustala się:

- 1) nakaz użytkowania gwarantującego zachowanie i utrzymanie zabytku;
- 2) nakaz zagospodarowania terenów otaczających zabytek w sposób umożliwiający wyeksponowania go w krajobrazie;
- 3) prowadzenie działań mających na celu podnoszenie jakości funkcjonalnej i technicznej obiektów.

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji, działalność inwestycyjna podlegać będzie kontroli przez właściwego konserwatora zabytków. Ustalenia planu, przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków oraz piecza konserwatorska – stanowiąc będą wystarczającą ochronę dziedzictwa kulturowego przed potencjalnym negatywnym wpływem związanym z realizacją ustaleń planu.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Opracowanie projektu miejscowego planu, wymaga uwzględnienia zasad, priorytetów i celów wyznaczonych przez dokumenty o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Istotne jest to, iż wymagania krajowe w znacznej mierze są spójne z wymaganiami ustanowionymi przez Unię Europejską, czy też organizacje międzynarodowe.

- ✓ **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.
- ✓ **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- ✓ **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**, której głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowanie wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.

- ✓ **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu dotyczą:
 - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
 - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu zmiany planu z powyższymi dokumentami przejawia się w poprzez zapisy planu dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, jak również zasad rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie

infrastruktury szostotechnicznej i sieci gazowej, odprowadzania wód opadowych, gospodarki odpadami i zaopatrzenia w ciepło.

13. PROGNOZA WPLYWU PROJEKTU PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

13.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w planie miejscowym.

Projekt planu nie stanowi ram dla lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu adaptuje istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, przy czym rozszerza dotychczasowy katalog usług, zarówno w obrębie Kolonia Milanów, jak i Kostry. W ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług turystyki, hotelarskich, konferencyjnych, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, rzemieślniczych, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji, dodatkowo w obrębie Kostry w ramach usług dopuszczone są również usługi handlu.

Inne niż dotychczasowe użytkowanie terenu usług nie będzie wiązało się z zasadniczymi zmianami w środowisku. Wpływ na środowisko może dotyczyć większego poboru wody i powstawania większej ilości ścieków i odpadów stałych, czy też większej emisji zanieczyszczeń powietrza, zwiększonego ruchu komunikacyjnego i hałasu. Z pewnością nie będą to jednak oddziaływania znaczące.

13.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Środowisko przyrodnicze podlega nieustannym przemianom w wyniku procesów naturalnych oraz działalności gospodarczej, z których te pierwsze są niezależne od człowieka, ale mogą być przez niego przyspieszane lub modyfikowane. Również proces antropogenicznych zmian środowiska jest nieuchronny. Poniżej przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Przedmiotowe obszary zmiany planu położone są poza siecią powiązań ekologicznych. Obszary objęte planem nie stanowią miejsca występowania zwierząt, innych niż towarzyszących terenom zurbanizowanym. Obszary są zainwestowane, a tereny biologicznie czynne stanowi zieleń towarzysząca istniejącej zabudowie, przy czym w obrębie Kolonia Milanów jest to teren zabytkowego parku, z bogatym drzewostanem, w tym drzewami uznanymi za pomniki przyrody.

Zmiana ustaleń projektu planu w zakresie dopuszczalnych rodzajów usług oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – nie zmieni w sposób zasadniczy dotychczasowego charakteru i intensywności zabudowy na analizowanych terenach. Nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną, faunę i florę.

Ludzie

Realizacja planu będzie skutkowała, zgodnie z założeniem uchwały intencyjnej, efektywnym wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenach objętych planem, przeciwdziałając ich degradacji. W przypadku prowadzenia działań inwestycyjnych na terenach objętych planem, mogą wystąpić czasowe uciążliwości, związane ze zwiększonym hałasem, czy zwiększonym ruchem komunikacyjnym, drganiami, pyleniem, a także emisją zanieczyszczeń do wód i gruntu, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji. Funkcjonowanie działalności będzie wiązać się z emisją zanieczyszczeń i uciążliwości, takich jak: gazy, pyły, ścieki komunalne, odpady stałe. Zapisy i ustalenia projektu planu mają charakter regulacyjny, zatem realizacja inwestycji nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia zjawisk o niekorzystnym charakterze. Analizując projekt planu wyłącznie w aspekcie zaspokajania ludzkich potrzeb, należy stwierdzić, że funkcje usługowe wpłyną na rozwój gospodarczy gminy.

Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzanie ścieków odbywać się będzie w sposób zorganizowany poprzez wyposażenie terenów w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków komunalnej oczyszczalni ścieków, co stanowi jeden z warunków ochrony wód przed zanieczyszczeniami. Ilościowe zapotrzebowanie na wodę będzie zależne od rodzaju prowadzonej działalności. Nie przewiduje się natomiast działalności wodochłonnej. Podobnie, od rodzaju usług będzie zależała ilość wytworzonych ścieków. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w projekcie planu, jak również zakres przestrzenny nie stwarzają zagrożenia dla wód w wymiarze ilościowym. Rezerwy ujęcia wody w Milanowie pozwolą na funkcjonowanie usług, o profilu zgodnym z dopuszczonym w planie katalogiem.

Wody powierzchniowe

W myśl przepisów ustawy *Prawo wodne*, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszary zmiany planu znajdują się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - JCWP RW200011248299 Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia. Jest to naturalna część wód, w latach 2016-2021 zlewnia była monitorowana. Stan ekologiczny wód jest umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód – zły. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla jednostki jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Z uwagi na zbyt duże oddalenie od sieci hydrograficznej oraz zbyt małą skalę zmian w projekcie planu, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe. Dodatkowo projekt planu wprowadza szczegółowe regulacje w zakresie infrastruktury technicznej,

w tym gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi. Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie miejscowego planu nie będzie generować negatywnego oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych oraz nie będzie kolidować z polityką ochrony wód. W pierwszej kolejności należy zauważyć brak ingerencji w strefy nadwodne, co sprzyja zarówno uwarunkowaniom hydromorfologicznym, jak i zachowaniu ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych, w szczególności dolin rzeki. Ocenia się, iż ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z celami środowiskowymi, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z ustawy Prawo Wodne.

Wody podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu może dojść do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie oraz przekształcenia związane ze zniszczeniem pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy, co może doprowadzić do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wglębnego. Dotyczyć to może w szczególności terenu położonego w obrębie Kostry, bowiem teren w obrębie Kolonia Milanów, z uwagi na ścisłą ochronę konserwatorską, nie będzie z pewnością poddawany przekształceniom.

Teren gminy znajduje się w obszarze GZWP Nr 215. Celem ochrony zbiornika jest zachowanie wglębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania w przyszłości. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, nie będzie najprawdopodobniej stwarzać zagrożenia dla zanieczyszczenia wód podziemnych. Niewielkie ryzyko związane może być z sytuacjami awaryjnymi np. na skutek rozszczelnienia kanalizacji sanitarnej.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się w obrębie jednostki JCWPD nr PLGW200075, której wody są dobrej jakości pod względem stanu chemicznego i ilościowego. Główne presje zagrażające jakości wody związane są z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem. Zagospodarowanie terenów zgodnie z projektem planu nie będzie wiązało się z powyżej wymienionymi presjami. Tereny zainwestowane zostaną pod funkcje usług nieuciążliwych, uzbrojone są w sieć wodno-kanalizacyjną, co jest szczególnie istotne w kontekście ochrony wód podziemnych.

Realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na jego ograniczony zakres przestrzenny i merytoryczny, nie będzie miała wpływu na wody podziemne w stopniu stwarzającym zagrożenie dla niespełnienia celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z ustawy Prawo Wodne.

Jakość powietrza

Negatywne oddziaływanie na powietrze wiązać się może z fazą prowadzenia robót budowlanych. W fazie budowy może nastąpić emisja zanieczyszczeń do powietrza zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana. Spowodowana jest pracą maszyn budowlanych i środków transportu emitujących zanieczyszczenia powstające ze spalania paliw w silnikach spalinowych (tlenki azotu, benzen, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne). Ponadto może dojść do emisji pyłów podczas prac ziemnych. Emisja tych zanieczyszczeń, jeśli w ogóle wystąpi, będzie miała charakter lokalny i ograniczony do krótkiego okresu czasu. Użytkowanie istniejącej w granicach terenów objętych planem zabudowy, wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń powietrza powstającą na skutek ogrzewania obiektów. W celu ograniczania zanieczyszczeń powietrza istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące wykorzystania w celach grzewczych paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

Powierzchnia ziemi

Oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi wiązać się będzie z realizacją potencjalnych inwestycji dopuszczonych projektem planu. Nie będzie to wpływ znaczący, z uwagi na aktualny stopień

zagospodarowania terenu, a także na szczególne obostrzenia związane z ochroną konserwatorską terenu położonego w Kolonii Milanów. Większe zmiany dotyczące powierzchni ziemi mogą dotyczyć terenu położonego w Kostrach, w stosunku do którego projekt planu określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co oznacza, że maksymalne utwardzenie gruntów może wynieść 70%. Zainwestowanie terenu stanowi o przekształceniu profilu glebowego, nie występują natomiast zmiany w rzeźbie terenu. Potencjalne zanieczyszczenie gleb może wynikać z rozszczelnienia kanalizacji sanitarnej.

Klimat

Zagospodarowanie zgodne z projektem planu, ze względu na lokalny charakter i przewidziany zakres zmian, nie będzie miało wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne tego obszaru. Potencjalna lokalizacja nowej zabudowy, nie będzie stanowić bariery utrudniającej naturalne przewietrzanie obszaru.

Klimat akustyczny

Nie przewiduje się, że działalność usługowa (zgodnie z katalogiem usług wskazanym w projekcie planu) będzie generowała hałas, mogący negatywnie oddziaływać na zabudowę chronioną akustycznie, zlokalizowaną w sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu. Hałas emitowany będzie podczas budowy dopuszczonych w ramach funkcji terenów inwestycji, będzie on miał jednak charakter czasowy (ograniczony do prowadzonych robót budowlanych) i o niewielkim natężeniu. Głównym źródłem hałasu na analizowanych terenach (w Kostrach) jest ruch komunikacyjny – pochodzący z drogi wojewódzkiej. Emitowany hałas komunikacyjny nie wykracza poza dopuszczone prawem wartości graniczne. Ograniczenie odbioru hałasu może być dokonywane poprzez działania określone w planie, polegające na zastosowaniu rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej do drogi.

W granicach terenów zabudowy usługowej, zgodnie z ustaleniami planu, istnieje prawdopodobieństwo realizacji zabudowy chronionej akustycznie (obiekty związane z przebywaniem dzieci i młodzieży). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zostały określone na poziomie:

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	64	59	50	40

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku

Krajobraz

Realizacja dopuszczonych projektem planu zmian w zagospodarowaniu przestrzeni nie będzie wpływać na krajobraz gminy. Tereny objęte analizą są zainwestowane, a potencjalne inwestycje realizowane w granicach tych terenów nie zmienią charakteru i estetyki krajobrazu. Ustalenia zmiany planu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy uwzględniają istniejące zagospodarowanie, jak również nawiązują do wskaźników i parametrów zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie. Ocenia się, że realizacja planu nie będzie powodowała negatywnych zmian w krajobrazie kulturowym.

Zabytki

Tereny położone w miejscowości Kolonia Milanów objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach której znajduje się założenie dworsko-ogrodowe z obiektami wpisanymi do rejestru i ewidencji zabytków.

Określone w planie zasady zagospodarowania w stosunku do zabytków, a także obowiązki dla inwestora wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stają się gwarantem ochrony założenia dworsko-ogrodowego przed destrukcyjnymi działaniami. Użytkowanie zabytkowych obiektów, zgodnie z dopuszczoną planem funkcją będzie działaniem pozytywnym, przeciwdziałającym destrukcji obiektów wynikających z ich nieużyteczności.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Realizacja ustaleń planu znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, a także predestynowanymi do objęcia nią. Obszar objęty planem położony jest również poza Systemem Przyrodniczym Gminy.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na terenie gminy znajduje się *Specjalny obszar ochrony siedlisk PLH060002 „Czarny Las”*, którego celem ochrony są fragmenty subkontynentalnego grądu lipowo – grabowego z wielogatunkowym naturalnym drzewostanem.

Z uwagi na zakres przestrzenny i funkcjonalny projektu planu oraz znaczne oddalenie obszarów Natura 2000 od terenów objętych planem, ocenia się, że realizacja potencjalnych inwestycji, w związku z uchwaleniem planu, lub zmiana sposobu użytkowania terenu, nie będą stwarzały zagrożenia dla przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000.

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza dokumentu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030, a w grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczną i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetykę, budownictwo, transport, obszary górskie, strefę wybrzeża, gospodarkę

przestrzenną i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie ingeruje i nie zagraża obszarom i obiektom cennym pod względem przyrodniczym.

Tereny zmiany planu nie dotyczą obszarów zagrożonych powodzią i obszarów osuwiskowych.

Spójność ustaleń projektu planu z założeniami dokumentu SPA 2020 przejawia się poprzez zapisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, w tym preferowane zaopatrzenie obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

W zakresie działań przeciw zjawisku suszy, projekt planu nakazuje zachowanie powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie.

14. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii - zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Na obszarze objętym analizą nie planuje się lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do grupy zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

15. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu dotyczą głównie terenów zainwestowanych, a zakres przestrzenny i merytoryczny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie spowoduje modyfikacji w funkcjonowaniu środowiska. Stwierdza się, że ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne.

16. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

16.1. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ

Zakres zmian w zagospodarowaniu terenów objętych miejscowym planem wskazuje, iż w przyszłości realizacja inwestycji na tych terenach będzie zbliżona do stanu istniejącego i nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycje mogą natomiast generować negatywne oddziaływania na środowisko lecz niepowodujące przekroczeń standardów oraz istotnych zmian ilościowych i jakościowych.

Nowe potencjalne inwestycje realizowane w granicach terenów objętych planem (drogi wewnętrzne, parkingi, sieci i urządzenia techniczne oraz inne obiekty towarzyszące funkcji usługowej) oraz funkcjonowanie działalności usługowej mogą oddziaływać na poszczególne elementy środowiska poprzez:

- emitowanie hałasu – na etapie realizacji inwestycji;
- możliwe zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;

- możliwy zwiększony pobór wody i ilości wytwarzanych ścieków (w zależności od rodzaju prowadzonej działalności usługowej);
- ubytek powierzchni biologicznie czynnej na skutek utwardzenia powierzchni.

Powyższe oddziaływania na środowisko będą miały charakter bezpośredni, a ich natężenie będzie słabe.

Realizacja ustaleń zmiany planu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Hydrosfera	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi	Klimat	Klimat akustyczny	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki
Inwestycje dopuszczone planem na terenach 1ZP w Kolonii Milanów	(o)	(+) s DNB	(o)	(o)	(-/o) s DNB	(-/o) s DOB	(o)	(o)	(-/o) s DNB	(o)	(o)	(+ /o) s DNB
Inwestycje dopuszczone planem na terenach 1U w Kostrach	(o)	(+) s DNB	(o)	(-/o) s DOB	(-/o) s DNB	(-/o) s DOB	(-/o) s DNB	(o)	(-/o) s DNB	(o)	(o)	(o)

Objaśnienia:	
+ oddziaływania pozytywne	D – oddziaływanie długookresowe
- oddziaływania negatywne:	N – oddziaływanie nieodwracalne
s – słabe	O – oddziaływanie odwracalne
i – istotne	B – oddziaływanie bezpośrednie
o – brak oddziaływań	P – oddziaływanie pośrednie

16.2. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarach objętych ustaleniami projektu miejscowego planu nie będą generowały dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski, oddziaływań na środowisko. Zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko* w kontekście transgranicznym oraz *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako działania wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań. Można przypuszczać, że skumulowane oddziaływania będą występowały wraz z rozwojem nowej zabudowy w gminie Milanów. Wraz ze wzrostem zainwestowania nowych terenów kumulować się będą negatywne oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń, odpadów komunalnych, a także zwiększonego poboru wody i wytwarzanych ścieków, które skumulowane będą wywoływać większe negatywne skutki środowiskowe niż indywidualnie, w tym związane ze lokalnymi zmianami klimatycznymi.

17. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego pod względem warunków gruntowo-wodnych i morfometrycznych rzeźby oraz lokalnego klimatu. Tereny objęte zmianą planu są zainwestowane, przy czym projekt planu dopuszcza w ramach tych terenów lokalizację inwestycji powiązanych z funkcją usługową. Poza ustaleniami planu, inwestycje w ramach terenu 1U-ZP, dodatkowo realizowane będą z reżimem wynikającym z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Użytkowanie terenów zgodnie z dopuszczoną w planie funkcją usługową nie będzie kolizyjne w stosunku do funkcji terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie. Nowe zainwestowanie nie spowoduje zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem.

18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami projektu planu będzie miało wpływ na komponenty środowiska naturalnego, co jest nieuniknione w przypadku funkcjonowania każdej zabudowy. Jak wykazano w prognozie, będą to jednak oddziaływania nieznaczne.

W kontekście działań zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na stan sanitarny środowiska, istotne są określone w projekcie planu ustalenia dotyczące ochrony środowiska i jego zasobów.

Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływań na środowisko, polegać powinny na:

- ograniczeniu emisji pyłów i gazów przez podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na grupowych i indywidualnych źródłach ciepła z zastosowaniem proekologicznych paliw,
- podejmowaniu działań w zakresie podniesienia efektywności energetycznej budynków,
- pozostawieniu w granicach działek maksymalnie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z *ustawą Prawo ochrony środowiska*, kompensacja przyrodnicza jest głównym narzędziem działań, których celem jest naprawianie wyrządzonych szkód w środowisku i które podejmuje się wtedy, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Projekt zmiany studium nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych, zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie*, jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Mając powyższe na uwadze ocenia się, iż w związku z realizacją projektowanego dokumentu nie zajdą okoliczności wymagające zastosowania działań kompensujących utratę wartości przyrodniczych.

19. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Dokonane zmiany w analizowanym dokumencie zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb inwestorów i samorządu gminy oraz określonych celów dotyczących zagospodarowania poszczególnych działek. Dlatego też, dla wprowadzonych zmian w przeznaczeniu terenów, nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Tereny objęte ustaleniami projektu planu znajdują się w obrębie istniejących jednostek osadniczych, na obszarach, co do których nie ma większych przeciwwskazań prawnych ani środowiskowych, co do takiego sposobu wykorzystania przestrzeni. Szczególnym uwarunkowaniem prawnym, wynikającym z przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, podlega teren zabytkowego założenia dworsko-ogrodowego. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie będą musiały być realizowane w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Należy też zwrócić uwagę na ochronę przyrodniczą drzew pomnikowych zlokalizowanych w zabytkowym parku. Realizacja potencjalnych działań nie może wpłynąć na ich uszkodzenie. Użytkowanie obiektu dworu i jego otoczenia, zgodnie z funkcjami dopuszczonymi projektem planu, będzie korzystna dla ochrony zabytku. Nieużytkowany obiekt zapewne podlegałby sukcesywnej destrukcji.

20. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCYCH Z CHARAKTERU ZMIAN

W czasie sporządzania prognozy nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych zmian w zagospodarowaniu terenów. W trakcie opracowywania prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu planu, z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

21. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu, prowadzona łącznie z analizą innych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Milanów, opierać się będzie o wyniki pomiarów, ocen i analiz, wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, wójt prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę wpływu rozwoju przestrzennego na terenie gminy na środowisko i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

22. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Kolonia Milanów i Kostry sporządzony został na podstawie na podstawie uchwały Nr XXXIX/292/2023 Rady Gminy Milanów z dnia 3 marca 2023 roku.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2021 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębach Kolonia Milanów i Kostry i dotyczy:

- rozszerzenie zakresu dopuszczonych usług w granicach terenu **1ZP** położonego w obrębie Kolonia Milanów,
- rozszerzenie zakresu dopuszczonych usług w granicach terenu **1U** w obrębie ewidencyjnym Kostry, a także zmianę wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy w ramach tych terenów.

W istniejącym stanie zagospodarowania tereny zmiany planu obejmują:

- ✓ działkę ozn. nr ewid. 217, stanowiącą tereny zabytkowego założenia dworsko-ogrodowego z zespołem gorzelni (A/1371) w Milanowie w części dotyczącej założenia dworsko-ogrodowego z dworem murowanym z ok. 1872 r., parkiem z alejami dojazdowymi, oficyną murowaną z 1870-1875 r. i oranżerią w obrębie Kolonia Milanów,
- ✓ działkę ozn. nr ewid. 174, stanowiącą teren dawnej szkoły, w obrębie Kostry.

Na obszarach objętych zmianą planu występują głównie grunty antropogeniczne. Poziom wód podziemnych waha się w granicach 5 m p.p.t w Milanowie-Kolonii i ok. 3,5 m p.p.t. w Kostrach. Obszary objęte zmianą planu ocenia się jako grunty o dość korzystnych warunkach budowlanych.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) tereny objęte planem położone są w granicach: JCWP RW200011248299 Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia. Jest to naturalna część wód, w latach 2016-2021 zlewnia była monitorowana. Stan ekologiczny wód jest umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód – zły. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla jednostki jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Obszary objęte zmianą planu znajdują się w obrębie JCWPd GW200075. Stan chemiczny, ilościowy i ogólny JCWPd oceniony został jako dobry. Główne presje związane są z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem.

Na terenie objętym opracowaniem występują zbiorowiska synantropijne, związane z zabudową. Położenie terenów w jednostkach osadniczych oraz przekształcenie antropogeniczne nie stwarzają również dogodnych warunków do bytowania fauny. Na obszarze spotkać można pospolite gatunki ptaków, ssaków i owadów.

Tereny objęte analizą położone są poza dolinami rzek, które stanowią korytarze ekologiczne, a także poza innymi obszarami przyrodniczymi, współtworzącymi System Przyrodniczy Gminy, w tym obszarami przyrodniczej ochrony prawnej.

W miejscowości Milanów w krajobrazie kulturowym dominuje zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Dominantą krajobrazową miejscowości pozostaje teren objęty zmianą planu - zespół dworsko-ogrodowy, ujęty w rejestrze zabytków, wokół którego wyznaczone zostały strefy ochrony planistycznej – A-ściślejszej i B-pośredniej, w celu ochrony jego wartości oraz ekspozycji.

Teren miejscowości Kostry cechuje typowo rolniczy krajobraz – zabudowy zagrodowej zlokalizowanej przy ciągach komunikacyjnych, otoczonej polami uprawnymi, z pojedynczymi obiektami o funkcji usługowej i produkcyjnej.

Na podstawie oceny stanu jakości środowiska na terenie gminy stwierdzono:

- generalnie dobrą jakość powietrza atmosferycznego, z uwagi na brak na terenie gminy znaczących źródeł zanieczyszczenia i dobre przewietrzanie; w okresie grzewczym występują zanieczyszczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, średniorocznych stężeń PM_{2,5} i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀,
- zły stan JCWP Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia,
- dobry aktualny stan JCWPd nr 75 lecz narażenie wód podziemnych na presje obszarowe związane z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem,
- zagrożenia dla jakości gleb związane z rolnictwem,
- na terenie gminy nie występują istotne dla klimatu akustycznego źródła hałasu,
- na terenie gminy nie występują źródła promieniowania elektroenergetycznego stanowiące ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości.

Analiza środowiska przyrodniczego pod kątem jego odporności na degradację wykazała:

- znaczną odporność rzeźby terenu na procesy denudacyjne i erozji wodnej; nie występują obszary predestynowane do rozwoju ruchów masowych,
- z uwagi na dominujące typy siedlisk - dużą odporność na degradację lasów,
- na większości terenów właściwe stosunki wodne gleb oraz ich wysoką odporność na degradację rozumianą jako zdolność do zapewnienia roślinom ciągłości wegetacji w warunkach różnych presji,
- małą i średnią odporność wód podziemnych na zanieczyszczenia, z uwagi na zróżnicowaną przepuszczalność gruntów,
- dużą zdolność do przewietrzania i niewielkie ryzyko zalegania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w atmosferze.

Realizacja i funkcjonowanie działalności usługowych wynikających z ustaleń projektu planu, wiązać się może z oddziaływaniem na poszczególne elementy środowiska poprzez:

- ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w miejscach realizacji nowych inwestycji budowlanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntów,
- zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) oraz wytwarzania odpadów komunalnych, poboru wody i wytwarzania ścieków komunalnych, w związku z funkcjonowaniem działalności usługowych.

Projekt planu nie stanowi ram dla lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu adaptuje istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, przy czym rozszerza dotychczasowy katalog usług, zarówno w obrębie Kolonia Milanów, jak i Kostry. W ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług turystyki, hotelarskich, konferencyjnych, gastronomi,

zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji, dodatkowo w obrębie Kostry w ramach usług dopuszczone są również usługi handlu (nie wskazuje się natomiast usług kultu religijnego).

Użytkowanie terenu nie będzie wiązało się z zasadniczymi zmianami w środowisku. Wpływ na środowisko może dotyczyć zwiększonego poboru wody i powstawania większej ilości ścieków i odpadów stałych, czy też większej emisji zanieczyszczeń powietrza, zwiększonego ruchu komunikacyjnego i hałasu. Z pewnością nie będą to jednak oddziaływania znaczące.

W podziale na poszczególne elementy środowiska, prognozuje się:

- ✓ zmiana ustaleń projektu planu w zakresie dopuszczalnych rodzajów usług oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – nie zmieni w sposób zasadniczy dotychczasowego charakteru i intensywności zabudowy na analizowanych terenach; nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną, faunę i florę;
- ✓ w przypadku prowadzenia działań inwestycyjnych na terenach objętych planem, mogą wystąpić czasowe uciążliwości dla ludzi, związane ze zwiększonym hałasem, czy zwiększonym ruchem komunikacyjnym, drganiami, pyleniem, a także emisją zanieczyszczeń do wód i gruntu, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji; funkcjonowanie działalności będzie wiązać się z emisją zanieczyszczeń i uciążliwości, takich jak: gazy, pyły, ścieki komunalne, odpady stałe; w aspekcie zaspokajania ludzkich potrzeb, należy stwierdzić, że funkcje usługowe wpłyną na rozwój gospodarczy gminy;
- ✓ realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na jego ograniczony zakres przestrzenny i merytoryczny, w tym również ze względu na oddalenie od sieci hydrograficznej, nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w stopniu stwarzającym zagrożenie dla niespełnienia celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z ustawy Prawo Wodne;
- ✓ negatywne oddziaływanie na powietrze wiązać się może z fazą prowadzenia robót budowlanych (gazy, pyły) - będzie miało charakter lokalny i ograniczony do krótkiego okresu czasu; na etapie funkcjonowania działalności usługowych zanieczyszczenia powietrza będą związane z systemem grzewczym – w celu ograniczania zanieczyszczeń powietrza istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące wykorzystania w celach grzewczych paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii;
- ✓ potencjalne nowe inwestycje i związane z nimi roboty ziemne będą skutkowały przekształceniem profilu glebowego, nie wystąpią natomiast zmiany w rzeźbie terenu; przewiduje się również możliwy ubytek powierzchni biologicznie czynnej (w przypadku terenu położonego w obrębie Kostry);
- ✓ ze względu na lokalny charakter i przewidziany zakres zmian w planie, nie przewiduje się wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz bioklimatyczne obszaru;
- ✓ nie przewiduje się, że działalność usługowa (zgodnie z katalogiem usług wskazanym w projekcie planu) będzie generowała hałas, mogący negatywnie oddziaływać na zabudowę chronioną akustycznie, zlokalizowaną w sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu; hałas emitowany będzie podczas budowy dopuszczonych w ramach funkcji terenów inwestycji, będzie on miał jednak charakter czasowy (ograniczony do prowadzonych robót budowlanych) i o niewielkim natężeniu;
- ✓ ocenia się, że realizacja planu nie będzie powodowała negatywnych zmian w krajobrazie kulturowym;
- ✓ tereny położone w miejscowości Milanów-Kolonia objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach której znajduje się założenie dworsko-ogrodowe z obiektami wpisanymi do rejestru i ewidencji zabytków - określone w planie zasady zagospodarowania w stosunku do zabytków, a także obowiązki dla inwestora wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stają się gwarantem ochrony założenia dworsko-ogrodowego przed destrukcyjnymi działaniami;

- ✓ z uwagi na zakres przestrzenny i funkcjonalny projektu planu oraz znaczne oddalenie obszarów Natura 2000 od terenów objętych planem, ocenia się, że realizacja potencjalnych inwestycji, w związku z uchwaleniem planu, lub zmiana sposobu użytkowania terenu, nie będzie stwarzała zagrożenia dla przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów prawnej ochrony przyrody.

Na obszarach objętym analizą nie będą zlokalizowane inwestycje kwalifikujące się do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku, albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie*) jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się działań o charakterze kompensacyjnym.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego.

Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania planowanych rozwiązań funkcjonalnych na elementy środowiska, polegać powinny na:

- ✓ ograniczaniu emisji pyłów i gazów przez podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na grupowych i indywidualnych źródłach ciepła z zastosowaniem proekologicznych paliw,
- ✓ podejmowaniu działań w zakresie podniesienia efektywności energetycznej budynków,
- ✓ pozostawieniu w granicach działek maksymalnie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków będzie również respektowanie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni, określonych ustaleniami planu.

Dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Wskazane w miejscowym planie przeznaczenie terenów zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb, które wynikają z wniosków samorządu lokalnego oraz właścicieli nieruchomości.

Wpływ przedmiotowego projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd gminny, którego obowiązek wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Reasumując, stwierdza się, że planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, polegające na zmianie zakresu dopuszczonych rodzajów usług oraz wskaźników i parametrów

kształtowania zabudowy będą miały charakter neutralny lub negatywny rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych.

Przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu nie zagraża bioróżnorodności, zachowaniu ciągłości ekologicznej wyznaczonego na obszarze gminy systemowi przyrodniczemu (SPG) oraz walorom krajobrazowym. Realizacja planu nie wpłynie znacząco negatywnie na warunki klimatyczne, w tym na klimat akustyczny oraz nie będzie znacząco oddziaływać na wody i gleby. Ponadto nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000 oraz innych obszarów o funkcji przyrodniczej. Warunkiem uzyskania optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska jest uwzględnienie, przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu, zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, a także respektowanie przepisów prawa wynikających z odpowiednich ustaw i rozporządzeń.

AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2021 poz. 1576);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014, poz. 112);
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie głoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych (Dz. U. 2016 poz. 1396);
15. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2020 poz. 2279);
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977, z późn. zm.);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2023 poz. 1094, z późn. zm.);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2556, z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1478);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587, z późn. zm.);

23. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2022 poz. 916, z późn. zm.);
24. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840, z późn. zm.);
25. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2022 poz. 672, z późn. zm.);
26. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2022 poz. 2409, z późn. zm.);
27. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2023 poz. 537).

BIBLIOGRAFIA:

1. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
2. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
3. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
4. Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;
5. Ekofizjografia opracowana dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, BPP Lublin 2015;
6. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
7. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie;
12. Strategia Rozwoju Gminy Milanów na lata 2015-2023 zawarta w „Strategii Gmin Partnerskich Doliny Zielawy na lata 2015-2023”;
13. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
14. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2020;
15. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku. Lublin, marzec 2021. Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.
16. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r.;
17. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska, 2013;
18. Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 (Dokument przyjęty przez Komitet do Spraw Europejskich na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r.);
19. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (Rada Ministrów uchwaliła dokument 16 lipca 2019 r.);
20. Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
21. Polityka energetyczna Polski do 2040 r.;
22. Rejonizacja przyrodniczo-rolnicza; Turski i in.1993;
23. Strategia Rozwoju Gminy Milanów na lata 2015-2023.