

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MILANÓW**  
**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Milanów Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXI/171/2021 Rady Gminy Milanów z dnia 16 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, Rada Gminy Milanów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów, przyjętego przez Radę Gminy Milanów uchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., Nr VI/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz Nr XVI/124/2020 z dnia 30 października 2020 r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, zwaną dalej zmianą planu.
3. Uchwalana zmiana planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I uchwalonego uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655).
4. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.
6. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie ustaleń wskaźników intensywności zabudowy.

**§ 2.**

W uchwale Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655, wprowadza się następujące zmiany:

## *P R O J E K T*

- 1) § 16 otrzymuje nowe brzmienie:  
„ § 16 Ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów:
  - 1) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,8, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
  - 2) zabudowy zagrodowej – 0,8, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
  - 3) usług – 1,0, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
  - 4) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług – 1,5, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
  - 5) obszary lokalizacji elektrowni słonecznej (obiektów i urządzeń wykorzystujących energię słoneczną) o mocy przekraczającej 100 kW - R/PV – 0,2”;
- 2) w § 27:
  - a) w ust. 3 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;
  - b) w ust. 4 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;
  - c) w ust. 5 w pkt 6 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,0”;
  - d) w ust. 6 w pkt 4 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,5”;
- 3) w § 28:
  - a) w ust. 3 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;
  - b) w ust. 4 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;
  - c) w ust. 5 w pkt 4 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,0”;
  - d) w ust. 6 w pkt 4 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,0”;
- 4) w § 29 w ust. 3 w pkt 6 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:  
„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,2”.

### **§ 3.**

Rysunki zmienianego planu stanowiące załączniki do uchwały Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655) pozostają bez zmian i zachowują moc w zakresie uwzględniającym rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 2014 r. poz. 2654).

### **§ 4.**

Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.