Elektronicznie podpisany przez:
Justyna Golonka
dnia 31 stycznia 2025 r.

# UCHWAŁA NR XII/80/2025
# RADY GMINY MILANÓW

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Milanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Milanów, zwanego dalej „planem ogólnym".

**§ 2.** Granicami obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego są granice administracyjne gminy Milanów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Justyna Golonka**

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Przedmiotowa uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego realizuje przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Przepisy te, z dniem 24 września 2023 r., wprowadziły obowiązek opracowania przez samorząd gminy planu ogólnego, zastępującego dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zawierać będzie obowiązkowo strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które kształtować będą na nowo politykę przestrzenną rozwoju gminy oraz stanowić będą o możliwościach i warunkach realizacji inwestycji budowlanych. Plan ogólny będzie dokumentem wiążącym dla rozstrzygnięć związanych z wydawaniem decyzji administracyjnych oraz sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym brak planu ogólnego po 31 grudnia 2025 roku uniemożliwiać będzie opracowywanie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszarem opracowania planu ogólnego będą granice administracyjne gminy, przy czym zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalany plan ogólny nie będzie obejmował terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Milanów.