

**UCHWAŁA NR XX/127/2025
RADY GMINY MILANÓW**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) **Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Rudno, Rudzieniec oraz Zieleniec, w gminie Milanów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

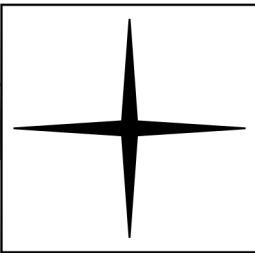
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Justyna Golonka

Załącznik
do uchwały XX/127/2025
Rady Gminy Milanów
z dnia 29 grudnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Rudno, Rudzieniec i Zieleniec, w gminie Milanów. Celem procedury planistycznej będzie określenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach opracowania, również w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował inwestor – Draft Energy sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Milanów XXV/148/05 z dnia 2005-11-18
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Milanów XXXV/295/2014 z dnia 2014-06-17

Podstawę prawną sporządzenia miejscowego planu stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się odległości nie mniejszej niż 700m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączonym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, w ramach którego proponuje się lokalizację elektrowni wiatrowej wskazuje się maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry: maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 280 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 190 metrów, maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 11 szt. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 i innych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.