

Projekt pn.: „Czysta energia w gminie Milanów II”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Milanów, dnia 13 lipca 2017 r.

ZP.IN.271.SOL -1.2017

Wykonawcy

Wyjaśnienia treści SIWZ

Zamawiający Gmina Milanów działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) udziela wyjaśnień treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *wykonanie instalacji solarnych oraz fotowoltaicznych w ramach zadania: „Czysta energia w gminie Milanów II”*:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w projekcie instalacji solarnych w punkcie 5.2.4 opisał wymogi dotyczące zespołu pompowo- sterowniczego. Biorąc pod uwagę, że na rynku jest tylko jeden dostawca ww. rozwiązania wnosimy o dopuszczenie rozwiązania równoważnego opartego na oddzielnym sterowniku oraz grupie pompowej dwu-drogowej oraz kontroli ciśnienia i przepływu w oparciu o odczyty wskazań manometru i rotametru zgodnie z instrukcją obsługi dla użytkownika instalacji solarnej. Rozwiązanie takie jest sprawdzone i powszechnie stosowane w inwestycjach tego typu. Pozwoli to zachować konkurencyjność ofert.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie oparte na oddzielnym sterowniku oraz grupie pompowej dwu-drogowej. Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący zastosowania czujnika ciśnienia w instalacji glikolowej. Zamawiający dopuszcza jednocześnie rozwiązanie oparte na dodatkowym (niestanowiącym standardowego wyposażenia grupy pompowej) czujniku ciśnienia w instalacji, montowanym poza grupą pompową.



Projekt pn.: „Czysta energia w gminie Milanów II”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem, z jakiego rodzaju rurociągów są wykonane istniejące instalacje w poszczególnych budynkach? Jest to niezbędne do prawidłowej wyceny robót z uwagi na zapis z punktu 5.2.8 dokumentacji projektowej o stosowaniu materiałów jak w stanie istniejącym. Wnosimy o dopuszczenie do zastosowania we wszystkich instalacjach materiałów równoważnych np.. rur do c.w.u., c.o., z.w. z materiałów dedykowanych do tego typu instalacji np. PP, PP-R, PEX.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie dysponuje wiedzą z jakiego materiału wykonane są instalacje w poszczególnych obiektach. Należy przyjąć, że instalacje wykonane są ze standardowych materiałów, dostępnych powszechnie na rynku. Zamawiający wymaga, aby przewody c.w.u., cyrkulacji c.w.u., ładowania zasobnika z instalacji c.o. oraz wody zimnej wykonać z materiału jak w stanie istniejącym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału innego niż w stanie istniejącym przy wyraźnej zgodzie Właściciela/Zarządcy budynku, potwierdzonej na piśmie.

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga, aby każda instalacja solarna posiadała moduł komunikacyjny sterownika solarnego z Internetem. Proszę o potwierdzenie, że do celów przesyłania danych zarówno w trakcie realizacji jak i na etapie dalszej eksploatacji to użytkownik a tym samym uprawniony do zawierania tego typu umów z operatorem usług internetowych właściciel nieruchomości jest odpowiedzialny za utrzymanie odpowiedniego łącza internetowego wraz z routerem i gniazdem LAN w pomieszczeniu na zestaw solarny.

Odpowiedź nr 3:

Wykonanie podłączenia modułu komunikacyjnego do sieci Internet, łącznie ze wszystkimi niezbędnymi elementami leży po stronie Wykonawcy. Utrzymanie odpowiedniego łącza zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie trwałości projektu leży po stronie Właściciela/Zarządcy budynku.

Pytanie nr 4:

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Zamawiający w punkcie 4.2.13 wymaga, aby każda instalacja była wyposażona w grzałkę elektryczną 2kW. W projekcie już tego wymogu nie ma. Proszę o potwierdzenie, że grzałka jest wymagana tylko w tych instalacjach, w których nie jest podłączona przez wykonawcę górna węzownica zasobnika solarnego.



Projekt pn.: „Czysta energia w gminie Milanów II”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Odpowiedź nr 4:

Grzałka elektryczna wymagana jest w 134 instalacjach.

Pytanie nr 5:

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Zamawiający w punkcie 4.2.11 wymaga, aby każda instalacja była wyposażona w pompę obiegową pomiędzy zasobnikiem c.w.u., a kotłem. W projekcie nie ma sprecyzowanego wymogu, że jest to w każdej instalacji. Proszę o potwierdzenie, że pompa jest wymagana tylko w tych instalacjach gdzie jest podłączona górna węzownica i jest to konieczne w celu prawidłowego działania podgrzewu wody w zasobniku przez istniejący kocioł c.o.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wymaga, aby połączenie górnej węzownicy zasobnika c.w.u., wraz z pompą obiegową oraz pozostałym osprzętem wynikającym ze schematu instalacji, wykonać w każdym przypadku.

Pytanie 6:

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Zamawiający w punkcie 4.2.12 wymaga, aby armatura posiadała parametry PN25. Biorąc pod uwagę fakt, że projekt nie precyzuje tego typu wymogu oraz uwzględniając odpowiedź na pytanie nr 5 z 05.07.2017 r. wnosimy o akceptacje powszechnie stosowanego wymogu w tego typu instalacjach, tzn. PN20 wg którego trwałość tego typu elementów producenci określają na około 50 lat.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający Podtrzymuje zapisy Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót .

Pytanie nr 7:

W projekcie instalacji solarnych w punkcie 5.2.4 opisano wymogi dotyczące zespołu pompowo-sterowniczego. Wymaga się tam, aby zespół zawierał ciepłomierz. Zastosowanie zewnętrznego ciepłomierza znacznie podniesie koszt instalacji i eksploatacji. Zewnętrzny ciepłomierz nie jest uwzględniony w schemacie instalacji. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ma w tym przypadku na myśli funkcję sterownika solarnego, w którym obliczana jest ilość ciepła pozyskanego z kolektora.

Odpowiedź nr 7:

Użyte przez Zamawiającego określenie „ciepłomierz” należy rozumieć jako funkcję sterownika instalacji solarnej pozwalającą na obliczanie ilości ciepła wyprodukowanego przez instalację (pozyskanego z kolektora).



Projekt pn.: „Czysta energia w gminie Milanów II”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie nr 8:

W projekcie instalacji solarnych opisano wymogi odnośnie montażu kolektorów:
*Kolektory montowane na dachu budynku powinny być zamontowane bezpośrednio do krokwi.
Niedopuszczalny jest montaż w inny sposób.* Prosimy o zmianę zapisu z uwagi na to, że mogą występować różne rozstawy krokwi lub różnego rodzaju konstrukcje dachu np. betonowe gdzie ww. zapis nie może być utrzymany przez Wykonawcę. Proponujemy, aby montować kolektory zgodnie z instrukcjami montażu uchwytów i konstrukcji solarnych.

Odpowiedź nr 8:

Sposób montażu kolektorów słonecznych powinien być zgodny z zaleceniami producentów kolektorów. Montaż kolektorów powinien uwzględniać warunki lokalne oraz stan techniczny istniejących obiektów. Sposób montażu kolektorów powinien zapewnić trwałość wykonania, niezawodność, oraz poprawne działanie instalacji.

WÓJT
mgr Paweł Krępski