

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Milanowie pomiędzy: Gminą Milanów z siedzibą Urzędu Gminy, ul. Kościelna 11a, 21-210 Milanów reprezentowaną przez: Pawła Krępskiego – Wójta Gminy Milanów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Wojtal, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania znak ..... o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

na podstawie projektu budowlanego robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej Nr 103719L Kostry – Mogiłki – dz.ew.nr 65, nr 77, nr 73/5 od km 0+000 do km 0+400 odcinek długości 0,400 km zwanych w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”

### § 2

1. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 z późn. zm.),
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę. Przedmiot umowy musi być wykonany z materiałów nowych. Wszystkie urządzenia, i osprzęt muszą mieć datę produkcji z roku budowy lub roku poprzedzającego budowę.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje wykonać przedmiot umowy nie później niż do dnia ..... r
2. Do dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Harmonogram rzeczowy wykonania przedmiotu umowy stanowi załącznik do umowy.

### § 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego na budowie w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie .....
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością, ilością robót i poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projektem budowlanym, przedmiarem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów,
- 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych elementów robót i gotowych obiektów budowlanych oraz przekazywanie ich do użytkowania,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....  
uprawnienia budowlane w zakresie i specjalności drogowej bez ograniczeń
2. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, a w szczególności:
  - 1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy,
  - 2) zapewnia zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP,
  - 3) prowadzi pełną dokumentację budowy,
  - 4) koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 5) zapewnia bezpieczeństwo podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych, a w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia wstrzymuje roboty oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego (Inspektora Nadzoru),
  - 6) zgłasza Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie prób lub sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych,
  - 7) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
  - 8) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach.
1. Zmiana Kierownika Budowy wskazanego w umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego lub na jego wniosek, po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Kierownik Budowy (kierownicy robót branżowych) współpracują na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapłata za wykonane i odebrane elementy robót wchodzących w skład zamówienia,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

## § 7

1. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy przedmiotu umowy oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi ewentualnymi podwykonawcami podwykonawcami.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) opracowanie kosztorysu ofertowego dla przebudowy drogi
- 2) opracowania informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy-oddzielnie dla wszystkich występujących branż, ,
- 3) zapewnienie kierownictwa budowy,
- 4) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac i robót,
- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi,
- 6) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
- 7) realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
- 8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
- 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów zagospodarowania terenu naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 12) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych,
- 13) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) usuwanie na bieżąco powstałych w czasie prowadzenia robót odpadów technologicznych i dokonywanie ich likwidacji we własnym zakresie,
- 16) niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni, udzielanie Zamawiającemu informacji dot. zgłoszonych szkód,
- 17) zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód,
- 18) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót,
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 21) wydanie Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń,
- 22) dokonywanie objazdów wprowadzonej organizacji ruchu codziennie,
- 23) utrzymanie w należytym stanie (również poprzez wykonywanie remontów cząstkowych) nawierzchni drogi oraz pełne oznakowanie (czasowe i stałe), w całym okresie obowiązywania umowy (w ramach ceny kontraktowej).

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem umowy, na kwotę nie mniejszą niż ..... zł przez okres trwania umowy.
3. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy.

## § 9

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonujących prace objęte zakresem zamówienia polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy robotach ogólnobudowlanych, operatorów sprzętu, z wyłączeniem obsługi geodezyjnej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia przekaze Zamawiającemu oświadczenie ze pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust. 1 są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem liczby pracowników.
4. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami.
6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 2 brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) odmowy przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3, 4, 5 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 2 brutto za każdy stwierdzony przypadek.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych, składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 zdanie drugie.

6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.

7. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

8. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 2 brutto.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 2 brutto.

14. Przepisy ust. 2 -13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż wymieniona w ust. 12 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 za wykonanie całego przedmiotu umowy.

16. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe

potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

17. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. ust. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

24. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego brutto, o której mowa w § 12 ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

25. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków realizacji robót.
2. Przyjmuje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, które winny – za

wyjątkiem sytuacji kiedy umowa stanowi inaczej – pokryć jego zobowiązania wynikające z tej umowy.

## § 12

1. Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia – wynagrodzenia ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto wynosi ..... zł. (słownie: .....).
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest kosztorys powykonawczy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Niedoszorowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem § 19 ust. 4 i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do (utrzymania, posiadania) rachunku bankowego o którym mowa w ust. 4 przez okres nie krótszy niż do chwili rozliczenia finansowego wynikającego z niniejszej umowy.

## § 13

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
3. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń;
  - 2) oświadczenia podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za wykonanie powierzonych im części robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

- b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 6 pkt 1 Wykonawca po usunięciu wad, ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Do odbioru po usunięciu wad postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.

#### § 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot Umowy, tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie będzie dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 2 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio zostanie zmieniona.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
7. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji winno być nieodwołalne i bezwarunkowe.
8. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów jest dłuższy.
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i na niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na ..... liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat.



3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie pięciu lat od dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

#### § 16

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego, zgodnie z zapisami karty gwarancji jakości.
3. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody zgodnie z zapisami karty gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z gwarancji lub z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 17

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym, bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) nie kontynuuje wykonywania umowy w części dotyczącej wykonywania robót budowlanych, przez okres minimum 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu na podjęcie kontynuowania wykonywania umowy.
  - 3) jeżeli upłynął termin wykonania umowy i w ciągu 10 dni Wykonawca nie zgłosił gotowości do odbioru.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiającemu, poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 4, przysługuj prawo odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

## § 19

1. Strony przewidują możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
  - 2) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, w szczególności warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie zamówienia (w tym między innymi długotrwałe spadki lub wzrosty temperatury, obfite opady śniegu, deszczu,),
  - 3) decyzji Zamawiającego o czasowym wstrzymaniu robót,
  - 4) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń,
  - 5) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych,
  - 6) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmiana podwykonawców
  - 7) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - 8) procedura podpisania umowy przedłuży się ponad 60 dni licząc od terminu rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji gdy termin wykonania został określony jako konkretny dzień kalendarzowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W zakresie wynagrodzenia i pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - 2) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części

zamówienia,

- 3) uzasadnionej konieczności ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- 4) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 5) zmiany w obowiązujących przepisach prawa w tym prawa podatkowego: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę,
- 6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- 7) wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
- 8) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- 9) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej, w
- 10) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne) warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 11) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
- 12) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 13) zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienie publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę,
- 14) wykonawca rezygnuje z realizacji przedmiotu zamówienia za pomocy podwykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 4 wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wprowadzonych zmian.

6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne może zostać zmienione. Zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT.

8. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez: Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę lub reprezentującego go Kierownika budowy, wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Protokół konieczności dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

11. Zmiana umowy może nastąpić także w innych przypadkach wskazanych ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

## § 20

1. Wykonawca oświadcza, że jego adres wskazany w komparycji umowy stanowi adres dla doręczeń korespondencji kierowanej przez Zamawiającego do Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji.

3. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

4. osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty przy realizacji zamówienia są:

- 1) ze strony Zamawiającego .....
- 2) ze strony Wykonawcy .....

## § 21

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## § 22

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 23

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy Prawa budowlanego.

## § 24

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 26

**Integralną część umowy stanowią:**

- 1) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,**
- 2) **projekt budowlany,**

- 3) **przedmiar robót,**
- 4) **kosztorys,**
- 5) **harmonogram rzeczowy,**
- 6) **Karta gwarancyjna**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA